

# 北京亚运村北辰·新空间甲方直租

产品名称	北京亚运村北辰·新空间甲方直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	10.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

## 产品详情

北辰·新空间位于北京市朝阳区安立路8号院，地处北京极具价值的成熟商务区之一——亚奥商务区，毗邻万亩奥森公园，坐拥5公顷小微湿地。由传统的北辰购物中心改造为5A级现代化办公楼的综合体，以企业总部精品办公为定位，总建筑面积约30000平方米，地上5层，首层为金融、商务服务、商务餐饮、精品咖啡厅等配套，2-5层为办公空间。与城市、园区结合，功能与空间完美结合，北辰·新空间——用建筑焕新城市记忆，打造灵动的、富有科技感的时尚商务。

商圈定义——亚奥板块，优质资源：2008年北京奥运会、2022年北京冬季奥运会的双奥运承办区域，品牌酒店、服务式公寓、餐饮休闲、金融机构、会议会展中心配套一应俱全。

交通定义——立体路网通达八方（CONVENIENT TRANSPORTATION）位于中关村、望京枢纽位置，据守京北交通主干道安立路，北四环、北五环、机场高速、京承高速、京藏高速环伺左右，周边数十条公交线路和四条地铁线路立体交汇，交通路网成熟便捷。

项目优势——商务魅力、独特亮点：全球顶级设计公司CallisonRTKL担纲改造设计，融入前沿写字楼技术和智能化理念；新风系统+自然循环风系统，保障新鲜空气全天候置换

南区和中区大堂22米挑高搭配三银LOW-E玻璃穹顶，极大限度的利用自然光照，打造通透舒适和健康自然的大堂空间；大开间设计，空间方正，使用率超过70%；独特的半开放式空间和退台设计，营造商务场景空间的创新美学。

发展背景——北辰服务、创新运营：建设单位，北京北辰实业股份有限公司作为服务于北京夏奥会及冬奥会“双奥”的知名企业，北辰将以优秀的经营服务团队，完善的服务体系，人性化的服务内容，为客户提供舒适、舒心、舒畅的优越办公环境。

品质定义——总部独栋、企业专属：南区和中区设有调高20米独立大堂和专属电梯；北区设有挑高8米的定制大堂和专属电梯，且3-5层设有独享空中会客厅；北区首层设有近800余平米的企业形象展厅。

空间定义——灵活布局，丰富配套：南区商务大平层整层建面约2500-3000m<sup>2</sup>，整栋建筑既可整租，亦可拆分为南中北三个企业专属定制小独栋，各区建面均为约7000m<sup>2</sup>。

【园区配套】北辰中心花园、购物中心、星级酒店、服务式行政公寓、会议会展中心、金融机构【总建筑面积】约30000m<sup>2</sup>

【可出租面积】约20500m<sup>2</sup>

【总层数】地上5层，地下2层

【标准办公楼层层高】4.5m

【标准办公楼层净高】3m

【网络地板高度】90mm

【楼板承重】200kg/m<sup>2</sup>

【交付状态】公区精装交付，租区内为吊顶、白墙、网络地板

【电梯】6部客梯，3部货梯，1部转换梯

【空调系统】两管制中央空调加新风