转让满一年的物业管理公司 公司无异常、0申报、有银行、没税控

产品名称	转让满一年的物业管理公司 公司无异常、0申报、有银行、没税控
公司名称	北京中诚卓越企业管理咨询有限公司- 业务服务总部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京朝阳建外SOHO
联系电话	18210243001 18210243001

产品详情

zhuanrang满一年的物业管理公司 公司无异常、0申报、有银行、没税控

zhuanrang满一年的物业管理公司 公司无异常、0申报、有银行、没税控

zhuanrang满一年的物业管理公司 公司无异常、0申报、有银行、没税控

一、zhuanrang物业公司流程是怎样

1、公司zhuanrang

上面已经讲述到物业zizhi不能单独zhuanrang必须和公司一起zhuanrang，因此想答要zhuanrang物业zizhi，首先要到工商进行变更。工商变更一般就是法人

与公司名称变更。只需要准备相关资料到工商部门进行申请即可。

2、zizhizhuanrang

在变更之后，考虑到zizhi问题。物业zizhi同样需要进行登记备案，到建设厅窗口申请。

二、物业zizhizhuanrang材料

1、工商方面材料

原营业执照、章程修正案或修改后的公司章程、股东大会会议记录、公司登记备案申请书、代理
人证明、企业名称核准通知书、法定代表人相关证明(身份证明、任职文件等)以及其他相关材料。

2、zizhi方面材料

物业服务企业zizhi变更审核表、zizhi证书、营业执照、企业名称变更核准通知书、股东会决议、公司章程、法定代表人身份证明等。

现在物业公司zhuanrang的办理，每个地区的情况都有所不同。

三、物业公司成立的条件

一级物业管理企业zizhi必备条件：

(1)管理物业规模一般在50万平米以上,或者管理涉及物业在20万平米以上；

(2)管理物业类型三种以上或管理涉外物业两种以上,物业类型是指多层、高层住宅、公寓、别墅、商住楼、办公楼、商场、厂房等以及其他特种房屋(下同)；

(3)管理物业必须有两个以上为youxiu小区或者大厦,且管理达标面在50%以上；

(4)企业经理或者常务副经理必须从事物业管理工作3年以上；

(5)具有经济类、工程类中级职称管理人员10人以上；

(6)企业经营年限必须在3年以上；

(7)企业注册资本50万元以上(含50万元)

二级物业管理企业zizhi必备条件：

1.注册资本人民币300万元以上；

2.物业管理专业人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于20人。其中，具有中级以上职称的人员不少于10人，工程、财务等业务负责人具有相应专业中级以上职称；

3.物业管理专业人员按照国家有关规定取得职业资格证书；

4.管理两种类型以上物业，并且管理各类物业的房屋建筑面积分别占下列相应计算基数的百分比之和不低于100%：

(1)多层住宅100万平方米；

(2)高层住宅50万平方米；

(3)独立式住宅(别墅)8万平方米；

(4)办公楼、工业厂房及其它物业20万平方米。

5.建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统，有良好的经营管理业绩。

三级物业管理企业zizhi必备条件：

(1)管理物业规模一般在3万一20万平米,或者管理涉外物业1万~5万平米；

(2)有中级专业技术职称管理人员3人以上；

(3)企业注册资本10万元以上(含10万元)；

3.处于以上两种类型之间的为二级zizhi的物业管理企业。

看全页作品 只要您有需要

企业服务 高先森 服务范围 全国