

环球贸易中心欢迎您

产品名称	环球贸易中心欢迎您
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	10.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

环球贸易中心规模宏大，气势恢宏的建筑群，用实力并睿智头脑、科技并优质服务构筑高效的“现代商务活动”平台，使之成为国际及首都高层商务客户领属。项目总建筑面积34万平方米，一期B栋于2005年8月正式开盘，现房入住。一期A栋于2006年5月18日正式开盘，现房入住。二期2008年3月正式开盘，2008年3月入住。三期2008年3月正式开盘，2008年3月入住。

环球贸易中心一期写字楼(A、B栋)

位于项目最北端，直面城北四通八达、顺畅无阻的交通干线北三环，拥有得天独厚的区位优势。一期建筑面积12.8万平方米，每栋塔楼地上建筑面积近4.6万平方米，地上24层，地下4层，现已全部投入使用。

环球贸易中心每侧塔楼五层以上为写字楼，采用核心筒式户型设计，单元的设计呈矩形，小于10米的进深，标准间净高2.75米，标准层面积约1900平方米，可根据客户的需要随意隔断。

首层中央大堂，面积逾1200平方米、挑高6.8米，大跨度、南北通透的设计，创造无限延展、宽敞的视觉效果。

环球贸易中心二期写字楼(C、D栋)

位于项目中心位置，联体双塔式建筑，整体造型线条流畅、超凡而无生硬之感。其大气典雅的独特气质，与项目一期交相辉映，蔚为壮观。二期建筑面积近18.7万平方米，其中地上约12.2万平方米，地下约6.5万平方米。地上20层，地下4层。

每侧塔楼六层以上为写字楼，采用核心筒式户型设计，单元设计呈矩形，标准层层高3.8米，净高2.7米，楼道宽度2.2米，单层标准层面积近3500平方米，可满足不同客户的个性化组合需求。

环球贸易中心共分3期，有a、b、c、d、e、f共6栋写字楼，全部只租不售。

1) 一期是在整个项目中具有标志性地位，直接面向北三环主干线，地面24层，地下4层。其中地下一层为商务餐饮配套。一期a、b栋，整层面积大约在600-1000平米。

2) 二期c座和d座，包括地面三层商业和两层办公面积。二期整层面积约3200平米，2008年10-11月交房。

3) 三期e、f栋写字楼地上分别为15层、7层，地下4层，单层面积1500平方米。整个三期直接面向中央公园。

环球贸易中心总规划车位3500个，一期有523个停车位，二期有1200个停车位。一期车位费650-750元/月，二期车位费定于800-1300元/月。除了固定地下车位之外，地面广场上还有几十个临时停车位。

环球贸易中心整体为集5A级智能化写字楼、五星级酒店、涉外酒店式公寓、专属会所、会议会展中心等多种现代商务功能于一身的500000平方米建筑群落，使环贸中心成为京城北部罕见的大规模专业办公综合体；