

# 中关村东升科技园永泰园物业招商部欢迎您

产品名称	中关村东升科技园永泰园物业招商部欢迎您
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	6.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

## 产品详情

中关村东升科技园-永泰园物业招商中心

中关村东升科技园是[中关村](#)区域引进先进科技园创办的示范园区。园区坐落于北京海淀学府区，总[规划建设面积](#)约120万平方米，分二期开发，其中一期中关村东升科技园----[北领地](#)占地面积16万平方米，建筑面积约16万平方米，于2009年5月开盘。

已有15栋花园式、低密度独栋学院派风格建筑构成了集[总部基地](#)、高科技产业[研发基地](#)、加速器及[企业孵化基地](#)、[高新科技成果](#)展示及相关配套服务于一体的国内yiliu[生态型](#)综合园区。二期占地43公顷，[规划建设面积](#)近百万平方米，将为高科技企业办公研发用房，大型商业区及配套住宅等。一二期整体规划参考了世界上多处zhuming高科技聚集区是顺应国际[发展趋势](#)，引领中国企业步入生态办公的未来科技园。

园区采取封闭式管理，一切无证车辆必须登记后方可入园。除快递外，一切其它如外卖等闲杂人等不得入内。园区内建有大型食堂，完全可以满足区内人员的就餐。园区不准停放自行车、摩托车、三轮车（不包含园区自有），一律停放园区西门外停车棚，自行车每天0.6元，电动车1元，摩托车1元。汽车可以进入园区停放，包月150元。

园区管理极其严格，每次办理车证必须由所在单位开具证明方可办理。员工入园必须出示园区统一的工卡，否则不得入内；退卡时则必须由所在单位出示[离职证明](#)方可办理。

园区为全市首家乡镇[高新技术园区](#)——占地3.78[平方公里](#)的东升科技园，已正式并入[中关村科技园](#)

。科技园一期已投入使用、二期开始启动、三期预计2016年完成。开发过程中，采用“[集体土地自主开发](#)、自有物业只租不售”的开发[运营模式](#)，使农民变股民、收益按股量化，真正让农民得到实惠。农民不仅可以获得科技园股权[分红收入](#)，还可以在园区从事基础性劳动获得第二份收入

面积:549平米m<sup>2</sup>1250平 658平 430平 320平 189平 大小可分租

报价6.5元/天/平米

24小时空调，电费1.1元/度

朝向:南北西三面采光

于2020年收回并自主经营的东升科技园永泰园，定位于人工智能、大数据等前沿科技领域

园区占地：11500平米

园区建筑面积：7700平米

项目位置：海淀区永泰中路25号，地铁8号线南侧。

项目周边有成熟的商区、社区，可满足园区企业职工住平衡需求。

项目距地铁8号线永泰庄站500米。

园区亦为入驻企业提供专业且符合其发展需求的个性化增值服务，推动企业高质量发展。