

# 上海国际传媒港写字楼物业管理处/招商中心/租赁信息

产品名称	上海国际传媒港写字楼物业管理处/招商中心/租赁信息
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	车位月租金:1200/月暂定 物业:上海高力国际物业服务有限公司 物业费:35元/平米月
公司地址	上海市黄浦区
联系电话	4001727021 4001727021

## 产品详情

上海国际传媒港项目位于上海市虹口区大柏树路号，是一个集办公、商务、媒体、文化为一体的综合性创意园区。项目拥有现代化的写字楼，为企业提供高质量的工作环境和便利的配套设施。

### 一、交通出行便利

上海国际传媒港交通便利，毗邻京沪高速公路和沪苏通高速公路，出行更加便捷。项目周边有多条公交线路，其中包括XXX路、XXX路等，方便员工上下班。附近有多个地铁站，包括XXX站、XXX站等，轻松到达各个区域。

### 二、完善的配套设施

上海国际传媒港附近拥有多家购物中心、酒店、银行等，生活便利，满足员工的各种需求。项目内配备了大型停车场，提供充足的停车位，解决员工停车难题。写字楼内部设有舒适的休息区域和茶水间，为工作中的员工提供放松和交流的场所。

### 三、项目优势突出

上海国际传媒港由zhiming开发商CMG国际传媒港倾力打造，拥有卓越的品质保证。项目共有8层，提供丰富的办公空间供企业选择。物业管理处由上海高力国际物业服务有限公司负责，专业的物业管理团队提供全方位的服务。物业费每平米每月仅35元，费用合理透明。车位月租金暂定为1200元/月，为企业提供更便捷的停车服务。写字楼配备先进的空调系统，保证室内温度适宜，舒适宜人。

### 四、上海招商政策优势

上海市对于传媒产业有着积极的政策支持，为入驻上海国际传媒港的企业提供了良好的发展环境和优惠政策。上海招商政策鼓励引进优质企业，提供租金补贴、税收优惠等多项支持。上海国际传媒港作为创意园区，还可以享受政府对文化产业的扶持政策，如文化创意产业基金、文化艺术交流等。

上海国际传媒港写字楼物业管理处/招商中心/租赁信息，是一个理想的选择。项目交通便利，配套设施完善，具有明显的优势。开发商CMG国际传媒港打造出的高质量写字楼，提供舒适的办公环境。上海招商政策的优势为企业提供了更多的机遇和支持。欢迎前来了解与咨询，我们将为您提供专业的服务和全方位的合作支持。

## 一、国际传媒港项目介绍:

上海国际传媒港是中央广播电视总台长三角总部和上海总站所在地，坐落于上海徐汇滨江，总建筑面积26.5万平方米，包括10万平方米5A甲级写字楼、2.3万平方米文化场馆、5万平方米商业空间。

这里聚集了影视、体育、科技、传媒等产业，开展了丰富多彩的文化活动，是具有国际影响力的创意、文化、传媒产业聚集区。

其设计理念是采用峡谷状围合空间汇聚活力，序列式轴线串联功能地块，塑造标志性景观形成区域地标，构筑多层次阶梯状城市天际线。