

13号线静安中心物业招商中心欢迎您

产品名称	13号线静安中心物业招商中心欢迎您
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

静安中心物业招商中心

首层设有大堂接待、[邮局](#)、[中国银行](#)、招商银行、汽车展厅等商务服务 地下一层是大型专用停车场，共有300个停车位；地下二层设有员工餐厅，另设有洗衣中心，商务中心可短期对外租用；地下三层是静安娱乐中心，其中有进口的美国24道宾士域保龄球馆，健身房，台球室，室内游泳池，桑拿房等，实为工作之余的zuijia休息及娱乐场所。

静安中心位于朝阳区左家庄西街，西临国际展览中心，北出三环路，东靠亮马河商贸区，南籍二环之便与朝阳商务中心区联作一体，互为呼应。静安中心总建筑面积81518平方米，地下三层，地上十二六层，大厦内设有八部GPS客梯及两部滚梯

周边配套：

银行：建设银行

餐饮：嘉和一品，渔公渔婆，御湘荷，八珍饺子，吉祥鸟湘菜，金泰福龙酒楼，吉野家

其他：米萝咖啡，拿多利咖啡，七匹狼，SPR，金凤呈祥，361°专卖

车位数：

地上车位78个，地下车位300个

面积：155-2100平 大小户型可分租 精装带家具

特价：4.5元/天/平米（含税、含物业费）

空调：7*24小时（制冷，取暖）

三元桥地区是一个繁华的商业中心，吸引了众多企业和机构入驻。然而，在寻找适合办公场所时，租赁过程中常常会遇到中介扰乱谈判进程的情况。为了避免此类纠纷，我们特设立了“静安中心物业直租中介勿扰”项目，为甲方提供直接与物业方签订租赁合同的机会，避免了中介繁琐的手续和不必要的花费。

甲方直租的优势不仅在于节省中介费用，更在于能够直接和物业方进行沟通，有效解决问题和隐患。在买卖合同框架下，甲方可以直接与物业方商讨维修、装修和改造事项，节省了时间和资金，提高了办公环境的质量。此外，在租用期限内，甲方可以享受修缮期的免租优惠、租金年度递增率优惠等特殊政策，进一步降低了成本。

在“静安中心物业直租中介勿扰”项目中，我们严格审核物业信息，保证物业的真实性和合法性。价格方面，我们提供合理的4.50元/m/天的租金，使您能够以公道的价格获得优质的办公场所。此外，我们还提供以下额外的服务：

详细的物业信息包括面积、楼层、配套设施等

提供物业现场参观，让您对办公场所有更直观的了解

协助甲方与物业方进行谈判，确保双方权益

提供合同起草和法律咨询服服务，保障租赁的合法性和可靠性

物业直租是您寻找办公场所的zuijia选择。通过“静安中心物业直租中介勿扰”项目，您将享受到更高效、更便捷的租赁服务，并获得更优惠的租金和政策待遇。如果您对我们的项目感兴趣，欢迎随时与我们联系

尊敬的客户，北京恒盛达房地产经纪有限公司荣幸地向您介绍位于北京市的13号线静安中心物业招商中心。本物业位于静安中心地带，地理位置优越，周边设施齐全，是您投资房产的理想选择。

1. 优越的区位

招商中心位于13号线沿线，交通便利，快捷进入市区各个核心区域。无论是商务出行还是生活购物，都能享受便利的交通条件，满足您的多元化需求。

2. 周边配套设施

该物业周边配套设施完善，包括各类大型购物中心、超市、餐饮娱乐场所、医疗保健机构、教育机构等。您和您的家人不需要长时间的行程就能满足日常生活所需，让您享受便捷的城市生活。

3. 先进的物业管理

招商中心将由专业的物业管理公司进行管理，保障您的住宅安全和舒适度。物业管理公司拥有丰富的管理经验和先进的管理理念，将为您提供全方位的服务，确保您的生活质量和物业价值。

4. 精心设计的户型

本物业的住宅户型设计合理，充分考虑了家庭的居住需求，为每个家庭成员提供独立的私密空间。精心设计的室内布局和科学合理的采光系统，为您创造舒适宜居的居住环境。

5. 安全可靠的建筑质量

本物业的建筑质量经过严苛的把关，采用高品质建筑材料和先进的施工工艺，确保了房屋的结构安全和使用寿命。您可以放心购买，无需担忧质量问题，安心享受您的新家。

6. 投资潜力巨大

随着13号线的开通，该地区的发展潜力巨大，房产价值和租金收益都将大幅增长。以您的投资眼光，购买该物业将会是一笔明智的投资，带来可观的回报。

总之，13号线静安中心物业招商中心欢迎您！无论是自住还是投资，这个地理位置优越、配套设施完善并具有投资潜力的物业，都值得您的关注。为了更好地服务于您，请您与我们联系，了解更多房产信息，我们的专业人员将为您提供详细的解答。