

北京东村创意文化产业园租赁中心

产品名称	北京东村创意文化产业园租赁中心
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

东村国际创意文化产业园坐落于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区一号，是奥林集团旗下陋室华章(北京)国际文化传播有限公司2010年重点项目。该项目毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，交通方便且远离塞车烦恼。

园区概况

周边有中国传媒大学、北京第二外国语学院、三间房动漫基地等，文化氛围浓厚，创意人才辈出。宽敞的仓库，挑高的空间给致力于创意产业的个性团体提供了无限的改造空间。低价位入驻的有利条件，则为创意工作室提供了创作的商机。

园区地理位置优越，交通方便，配套设施齐全。总占地300亩，规化建筑面积10万平方米，配套设施包括：LOFT式厂房、配套宿舍、公寓、员工餐厅、便利超市、银行等。园区内所有建筑现已基本建完，LOFT式厂房高度5.3米至10米，最小单元面积200平方米起租。并可按公司或工作室需求量身订做LOFT式厂房。员工宿舍可以分租。

目前东村项目的一期、二期已经开发完毕。其中一期占地2万余平米，已有包括摄影、设计、动漫、电视节目后期制作、商业图片等30余个个性工作室入驻，面积基本租满。二期LOFT挑高9.9米，占地8万余平米，给入驻者更加广阔的改建空间，实现个性工作室的LOFT梦想。二期于2010年3月1日开始对外招租。

本段交通状况

东村国际创意文化产业园位于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄村，紧邻北京市五环中的五方桥、京沈高速豆各庄出口的北侧。园区四周区域交通网络纵横，出行便捷。距中国传媒大学---10公里--驱车 8 分钟距首都国际机场--- 25 公里--驱车 25 分钟距 CBD 中心---- 15 公里--驱车 15 分钟距三环路----- 12 公里--驱车 10 分钟

本段区位优势

东村国际创意文化产业园地处北京市CBD东扩的范围，周围有北京市重点发展的六大产业基地:高新技术产业基地、电子信息产业基地、生物医药产业基地、汽车产业基地、光机电一体化产业基地和现代制造产业基地。

东村国际创意文化产业园所位于的北京是中华人民共和国的首都，中国的政治、文化和金融中心，是一座拥有3000多年建城史和850多年建都史的历史文化名城，是一个充满了东方神韵与现代风采的国际大都市。

东村国际创意文化产业园基础设施完善。城市交通、电力、通讯、能源设施完备，是全国铁路和航空的枢纽。被称为中国"硅谷"的中关村科技园以及其它名列全国前茅的科技园、工业园为投资者和各路英才提供了良好的环境和设施。16400多平方公里的辽阔地域，为企业和个人提供了广阔的发展空间。

东村国际创意文化产业园处于中国经济发展较快并且最具发展潜力的环渤海城市群的中心，具有独特的市场优势。高端的电子科技产品和良好的商品信誉对全国具有强大的辐射和示范作用。

东村国际创意文化产业园是智力资源聚集地，具有极其丰富的科研资源。周边有驰名国内外的清华大学，北京大学为代表的高等学校共80余所，在京的中国科学院院士和中国工程院院士占全部院士总数的二分之一，北京市的专利数占全国的三分之一。

北京历史上曾经被称为蓟、幽州、燕京、大都、北平、顺天府等，是我国历史上作为国都时间最长的城市之一。从地理位置上看，北京地处华北平原北缘，西北依靠太行山、燕山山脉，东南面向华北平原和滨海低地，东望浩瀚的渤海和黄海，这种联结东北、华北、西北乃至全国的枢纽性区位，在很大程度上促进和保证了北京作为一个经济中心的地位在今天仍然得以延续。在中国，没有任何一个地区有京津地带这样优越的城市发展平台。

本段配套设施

1、功能配套:园区内六通一平，保障企业发展的能源供给

一平:道路平整。园区内主要道路宽12米，园区整体布局合理，总面积有300余亩

电力:配有北京市电力变压器，保证24小时供电。

供水:园区内建有专门为园区提供水源的水厂一座，dujia提供水资源

宽带网络:园区可铺设10M带宽宽带网络。

通讯:园区现有程控电话容量10万门，可办理国际国内电话、电报、传真、无线通信、可视电话等业务。

雨水:雨水通过管线排入市政排污管道。 污水:排入污水处理厂，日处理能力30000吨。

2、物业服务 负责供电、供水等设施的运行、维修、养护。

负责园区内各种建筑设施、道路的维护。

负责园区内公共部分的绿化、卫生;实行封闭式管理，引进智能安全管理设备。

负责24小时保安服务，员工公寓的管理。 为客户提供餐饮、住宿、会议、会展服务。

全程一站式服务:竭诚为客商提供最快最优质的服务。

项目二期

东村文化艺术基地二期有16栋LOFT式单层建筑，分别为8栋单层东西走向LOFT式框架结构建筑及8栋单层南北走向框架结构建筑，总建筑面积60000平方米，是一处时时迸发灵感的LOFT式建筑。相关数据见下:

东村文化艺术基地二期LOFT结构为砖混结构，详细尺寸及面积为:1#厂房 总面积为1536m²,共一层
一层东:面积为960m²,高度最高为9.9米，最矮为6.5米. 一层西:面积为576m²,
高度最高为9.9米，最矮为6.5米.长96m，宽16m，柱距为6m;

2#厂房 总面积为1728m²,共一层 一层东:面积为1080m²,高度最高为9.9米,最矮为6.5米.
一层西:面积为648m²,高度最高为9.9米,最矮为6.5米.长96m,宽18m,柱距为6m;

3#厂房 总面积为1728m²,共一层 一层东:面积为864m²,高度最高为9.9米,最矮为6.5米. 一层西:面积为864m²,
高度最高为9.9米,最矮为6.5米.长96m,宽18m,柱距为6m;

4#厂房 总面积为1728m²,共一层 一层东:面积为864m²,高度最高为9.9米,最矮为6.5米. 一层西:面积为864m²,
高度最高为9.9米,最矮为6.5米.长96m,宽18m,柱距为6m;

5#厂房 总面积为2160m²,共一层 一层东:面积为1080m²,高度最高为9.9米,最矮为6.5米.
一层西:面积为1080m²,高度最高为9.9米,最矮为6.5米.长120m,宽18m,柱距为6m;

6#厂房 总面积为2160m²,共一层 一层东:面积为1080m²,高度最高为9.9米,最矮为6.5米.
一层西:面积为1080m²,高度最高为9.9米,最矮为6.5米.长120m,宽18m,柱距为6m;

7#厂房 总面积为2160m²,共一层 一层东:面积为1080m²,高度最高为9.9米,最矮为6.5米.
一层西:面积为1080m²,高度最高为9.9米,最矮为6.5米.长120m,宽18m,柱距为6m;

8#厂房 总面积为2160m²,共一层 一层东:面积为1080m²,高度最高为9.9米,最矮为6.5米.
一层西:面积为1080m²,高度最高为9.9米,最矮为6.5米.长120m,宽18m,柱距为6m;

9#厂房 总面积为1650m²,共一层 一层:高度最高为9.9米,最矮为6.5米.长66m,宽25m,柱距为6m;

10#厂房 总面积为2805m²,共一层 一层:高度最高为9.9米,最矮为6.5米.长112m,宽25m,柱距为6m;

11#厂房 总面积为828m²,共一层 一层:高度最高为9.9米,最矮为6.5米.长46m,宽18m,柱距为6m;

12#厂房 总面积为2805m²,共一层 一层:高度最高为9.9米,最矮为6.5米.长112m,宽25m,柱距为6m;

13#厂房 总面积为5330m²,共一层 一层:高度最高为9.9米,最矮为6.5米.长106m,宽50m,柱距为6m;

14#厂房 总面积为4700m²,共一层 一层:高度最高为9.9米,最矮为6.5米.长94m,宽50m,柱距为6m;

15#厂房 总面积为4080m²,共一层 一层:高度最高为9.9米,最矮为6.5米.长82m,宽50m,柱距为6m;

16#厂房 总面积为2650m²,共一层 一层:高度最高为9.9米,最矮为6.5米.长53m,宽50m,柱距为6m;

注: 1-4#厂房外围绿化带宽度:2.5-4.5米,厂房地面厚度20cm;厂房地面承重4-6吨/平方米,厂房门宽:
4米×4米和1.7米×3.1米

本段行车路线

东村国际创意文化产业园(原东村文化艺术基地)位于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区一号。

驾车:由东四环南路的四方桥上京哈高速(原京沈高速),至豆各庄出口东行500米右转弯至万科青青家园,
在红绿灯路口北转上东马各庄桥,下桥直行50米左转即到。

公交车:从四惠始发的475路或从来广营北始发的运通111路到绿丰家园下车南行200米即到。