

# 北京58众创北京新经济产业园租赁中心

产品名称	北京58众创北京新经济产业园租赁中心
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	2.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

三间房国家动画产业基地位于国家文化产业创新实验区东部定福庄区域，目前已建成并投入经营使用的项目建筑面积约67000平方米，包括三间房动漫孵化器、三间房动漫大厦、万豪卡通制作基地、梦幻动漫中心、天籁·轩影音制作中心、动漫商务服务中心、动漫一条街等。

2008年7月，三间房动漫产业园获得朝阳区文化创意产业集聚区授牌；2009年11月，三间房动漫产业园参加第四届北京市文化创意产业博览会，获得社会的广泛关注；2011年11月，园区成功举办了北京市第六届文博会“动漫三间房”分会场活动，受到社会广泛好评。2012年6月18日，被国家广电总局授予“三间房乡国家动画产业基地”称号。基地内集聚了包括万豪卡通、咔咔动画、金诺佳音等一批技术lingxian、实力雄厚的重点动漫企业近100家。其中，出孵于三间房动漫孵化器的北京万豪天际文化传播有限公司，快速发展，成为目前员工人数超过400、动画产量过万、年产值过亿的动漫行业lingjun企业，具备强大的动画片生产实力。

动漫大厦项目位于动漫产业园核心位置，用于发展动漫类文化创意产业，是园区重点项目；

位于CBD东扩区，长安街东延长线，距离核心商务区六公里处；

项目凭借优势的地理位置、浓郁的文化氛围、充沛的资源优势和良好的政府公共服务迅速发展，并日益成熟。

中国传媒大学、北京第二外国语学院为园区提供得天独厚的学术资源和人才优势；

国家动画产业基地、国家文化产业示范基地、国家音乐产业基地、朝阳1919影视产业园等一批guojiaji和市级项目环绕；项目位置：北京市朝阳区三间房乡新房路1号，东至西柳西路，南至塔营北街，西至北双桥村路，北至北花园街

建筑面积：12967.25 平方米，其中地上10402.2平方米，地下2565.06平方米

可租面积：出租面积约为8,000平方米

业态布局：一层为商业、二层以上为办公

规划业态：以动漫为主、有一定发展潜力的文化创意企业，逐步打造一个完整的文化创意产业价值链，最终形成动漫产业集群，实现动漫原创设计制作、人才培养、产业孵化、动漫产品交流服务、动漫衍生产品展示交易服务五大功能

#### 周边配套

医疗：项目周边有民航医院、三间房医院、北京市朝阳区双桥医院、管庄医院、双桥骨科医院等youxiu医疗机构；

金融：项目周边拥有北京银行、邮政储蓄银行、农业银行等银行，为您提供高效、便捷的金融服务。

居住：万豪动漫青年公寓是高档传媒酒店公寓，提供约380套房间；北京趣舍酒店可以满足企业商务会议、展览展会、休息休闲的居住要求。同时，项目区内高档住宅小区林立，玲珑山等住宅区，提供了舒适宜居的居住环境。

#### 交通信息：

地铁：地铁八通线传媒大学站C口出

公交：411路、488路、639路、648路、615路、快速公交2线区间、运通111路、690路、397路、475路、506路、地铁八通线、312路、666

路等。

#### 入驻企业

万豪天际、非凡画室、完美动力、尤马动画、亿玛在线、任天行文化创意产业联盟、家有购物、咔咔动画、金诺佳音