

# 珠海市香洲区第三方房屋安全鉴定公司

产品名称	珠海市香洲区第三方房屋安全鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

随着人口老龄化，很多人也发现，老家的房子也进入的老龄化，原先四合院、老式的瓦房，可能现在已经变成了危房。

在对房屋进行鉴定前，需要了解危房鉴定的整个流程，具体如下：

### 1) 受理委托：

根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；

### 2) 初始调查：

收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；

### 3) 场地危险性鉴定：

收集调查和分析房屋所处场地地质情况，进行危险性鉴定；

### 4) 检查检测：

对房屋现状进行现场检测，必要时，宜采用仪器量测和进行结构验算；

### 5) 鉴定评级：

对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级，包括定性与定量鉴定；

### 6) 处理建议：

对被鉴定的房屋，提出原则性的处理建议；

7) 出具报告：

报告式样应符合本导则附录的规定。

## 房屋出现裂缝的几种情况

### 1.正常性裂缝

墙壁裂缝如果是室内墙上对应,而且延伸至插线盒等地方,多是因为墙壁上凿开了串线槽放置电线,而后填补水泥干燥后出现裂缝。墙壁裂缝如果延伸很长,而且墙与地面都有,连在一起,多是大型塔楼在分期浇注时留下的楼板的伸缩缝的问题,这是正常的结构裂缝。

### 2.温度性裂缝

温度性裂缝属于常见的房屋裂缝,对房屋结构安全影响不大。像这种基于环境温度导致的墙面裂缝,只影响房屋室内的外观,不会影响房屋的安全性,可适当采取一些补救措施。比如在裂缝处贴无纺布、粘贴PVC网格布或用砂浆堵缝,再用腻子粉找平,然后使用涂料进行粉刷修补即可解决。

### 3.接缝处裂缝

这种裂缝也是比较棘手的一种裂缝,通常发生在新旧墙体的接缝处。比如建筑开发必须预留的施工洞那一块儿的墙体通常是后砌的,它与原墙体如果不能自然连接成一片,也会产生裂纹。这种裂缝,建议等整个楼体变形趋于稳定之后修复,短时间之内的修复容易出现反复。

### 4.沉降裂缝

就是由于地基不均匀沉降而引起的裂缝,房屋在建成后,地基一般都会下沉,如果地基沉降不均匀的话,沉降大的部位与沉降小的部位发生相对位移,在墙体中产生剪力和拉力,当这种附加内力超过墙体本身的抗拉抗剪强度时,就会产生裂缝。

如果你们遇到这些房屋问题请找机构去验房,的事情交给验房师去做,这样可以降低自己的损失。

房屋安全鉴定不仅对新建工程安全性能的评定起重要作用,而且对于危旧房屋的更新改造、古建筑和受损结构的加固修复等提供直接的技术参数,房屋安全鉴定是以相应现行国家规范为根据、以实验为技术手段,测量反映结构或构件实际工作性能的有关参数,为判断房屋结构的承载能力和安全使用提供重要依据,那么房屋安全鉴定,有哪些方法技术?

房屋安全鉴定工作包括的内容比较多,一般有建筑结构材料的力学性能检测、结构的构造措施检测、结构构件尺寸检测、钢筋位置及直径检测、结构及构件的开裂和变形情况检测及结构性能实荷检测等。

按房屋的结构种类分为:混凝土结构检测、砌体结构检测、钢结构检测和钢筋混凝土组合结构检测等,对某些结构或构件为获得其结构承整体受力性能或构件承载力、刚度或抗裂性能,可进行结构或构件的整体性能的静力实荷检验,对某些重要建筑和大型的公共建筑还可进行结构的动力测试。