

# 珠海市香洲区房屋安全检测公司

产品名称	珠海市香洲区房屋安全检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

(一) 房屋安全鉴定的类别很多，

主要有：1.房屋可靠性鉴定：（1）对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；

（2）建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；（3）增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；

（4）建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；（5）建筑物出现结构性损伤的鉴定；

（6）“三无”、“五无”工程的鉴定。

(二) 灾后房屋损伤程度鉴定：

（1）火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定；

（2）水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。

3.施工周边房屋安全鉴定：（1）施工前的证据保全鉴定；

（2）施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。4.房屋损害纠纷鉴定；5.危险房屋鉴定；

6.生产经营场所房屋安全鉴定；7.建筑结构抗震鉴定；8.建筑物建造年代鉴定。

(三) 申请房屋安全鉴定时需提交相关资料 鉴定类型

1. 房屋可靠性鉴定

房屋原结构设计图或竣工图（拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案）等涉及到地基基础问题时要提供地质资料

2. 危险房屋鉴定 房屋产权资料等

3. 施工周边房屋安全鉴定 拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案；场地地质资料等

4. 火灾（水灾）后房屋损伤程度鉴定 房屋原结构设计图，消防部门出具的火灾分析报告等

5. 房屋损害纠纷鉴定 属渗漏影响的需提供房屋给排水图纸；属相邻建房影响或质量纠纷提供房屋结构施工图纸，地质资料等。

6. 建筑结构抗震鉴定 房屋原结构设计图

7. 房屋建筑年代鉴定 房产证和测绘图复印件（四）危房鉴定标准

1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。

2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。

3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。

4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。

5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定

我国建筑行业长期以来存在一个“重新建，轻管理”的误区，针对拟建、新建工程的管理、设计、施工、验收的技术标准、规程、规范，相对完善、配套，但对于房屋鉴定方面相关的标准、规程、规范相对滞后，种类数量较少，没有形成一套完善成熟的鉴定与加固改造的技术标准体系。

由于房屋的结构和构造呈现多样化和复杂化，房屋在使用过程中出现的问题也呈现出各种的表现形式（沉降、裂缝、倾斜等）。房屋鉴定是根据相应的建筑结构及地基基础的知识，依据现行的鉴定标准、规范，借助检测工具和仪器设备，对房屋的关键结构部位、地基承载力和结构部件的损坏原因等情况进行检测、计算、分析后得出结论。下面就在房屋鉴定工作和学习中对其工作方法及特点一些理解与探讨，笔者进行简要的阐述。

建筑地基基础（地下室）施工质量检测 and 验收适用范围：

建筑地基基础（地下室）施工质量检测 and 验收为了解该批房屋地下室主体结构质量，为后续办理相关报监手续提供技术依据。

建筑结构施工监测和健康监测：

检测简介：

建筑结构施工过程监测及健康监测是通过监测建筑结构施工及运营期间结构的受力、变形等结构性态参数变化，实时监控结构的整体行为，保证结构的安全性。

通过监测获取的监测数据可对结构的损伤位置和程度进行诊断，对结构的服役情况、可靠性、耐久性和承载能力进行智能评估，为一些处在特殊气候、特殊工作状态下的结构可靠性评定、维修加固、养护与管理决策提供依据。

建筑结构施工过程监测监测时间较短，一般在一个月以内，其主要应用于大型复杂结构提升、滑移、卸载等施工过程的结构安全监测，如工业建筑、体育场馆、会展场馆、高层建筑等。建筑结构健康监测技术主要应用于一些重要的建（构）筑物运营期间结构性态（如应力、变形、温度、模态等）的安全监测与评估，如桥梁、体育场馆、会展场馆、超高层建筑等，其监测周期一般在3-5年。

