

凤凰镇房屋质量安全鉴定报告

产品名称	凤凰镇房屋质量安全鉴定报告
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋质量安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

凤凰镇房屋质量安全鉴定

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋出现倾斜的现象，多数情况下是由于房屋地基出现不均匀沉降造成的。小的倾斜会影响房屋的稳定性，当倾斜超过了规定的限值就会影响到房屋的安全，甚至会演变成为危房。所以房屋出现倾斜的情况就要引起重视了，必要情况下进行房屋基础下沉检测。

【WZ9FQLIH】

凤凰镇房屋厂房荷载鉴定，机构(特别推荐)，凤凰镇钢结构工程质量控制与检测。评估公司，凤凰镇房屋完损检测品牌！机构(第三方)，凤凰镇建筑结构检测，专业机构，凤凰镇主体结构实体检测，评估公司，凤凰镇仓库承重检测，有限公司，凤凰镇教学楼安全检测，机构(第三方)，凤凰镇钢结构结构检测，服务中心，凤凰镇房屋安全隐患排查服务中心！第三方机构，凤凰镇建筑工程检测鉴定，有限公司，凤凰镇幼儿园危房鉴定，评估公司，凤凰镇灾后房屋检测，服务中心，凤凰镇厂房承重鉴定，第三方机构，凤凰镇申请房屋鉴定报告，单位，凤凰镇房屋承重结构检测，机构，凤凰镇厂房综合检测，有限公司，凤凰镇厂房抗震检测鉴定，中心，凤凰镇农村房子结构检测。专业机构，凤凰镇厂房承重能力检测，第三方机构

房屋抗震检测的过程：1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

凤凰镇房屋质量安全鉴定，

地基基础的安全性鉴定：

当鉴定地基、桩基的安全性时，应遵守下列规定：

- 1 一般情况下，宜根据地基、桩基沉降观测资料或其不均匀沉降在上部结构中的反应的检查结果进行鉴定评级。
 - 2 当现场条件适宜于按地基桩基承载力进行鉴定评级时，可根据岩土工程勘察档案和有关检测资料的完整程度，适当补充近位勘察点，进一步查明土层分布情况，并采用原位测试和取原状土作室内物理力学性质试验方法进行地基检验，根据以上资料并结合当地工程经验对地基、桩基的承载力进行综合评价。
- 若现场条件许可，尚可通过在基础(或承台)下进行载荷试验以确定地基(或桩基)承载力。
- 3 当发现地基受力层范围内有软弱下卧层时，应对软弱下卧层地基承载能力进行验算。
 - 4 对建造在斜坡上或毗邻深基坑的建筑物，应验算地基稳定性。

地基承载力具体检测方法

- 1、通过做地基土载荷实验来检测地基承载力。
- 2、使用一定大小的钢板(，置于准备检测的地基土上，如果是复合地基检测，一般还需要在钢板下面铺设一定厚度的褥垫层，在上面放置一个千斤顶，千斤顶上面架设荷载平台，平台上面堆放配重，可用水泥块，也用口袋装砂石作为配重，如果承载力较大的时候，也可采用锚桩作为反力。

然后，通过千斤顶逐级加载并测定相应的沉降情况，指导地基土沉降量满足不稳定条件时，测得的荷载配重量除以钢板的面积即可算出地基承载力。

房当发现周边房屋在建设施工施工时，也是需要对自己房子的地基做安全检测鉴定的，以免周边施工的行为影响到自己家房子的安全。安全性问题的检测应当有备无患，做到万无一失，以避免意外发生。

凤凰镇房屋质量安全鉴定，

随着对房子居住需求的增加，现在在一些城市或乡镇的房屋所有权人会对自家房屋进行加层改造工作，以增加房屋使用面积满足自身使用需求。在没有经过房屋检测鉴定及加层可行性分析情况下，随意对房屋进行加层改造工作是一种非常危险的行为。

泉州欣佳酒店的“3·7”坍塌事故就是因违法违规建设、改建和加固施工，导致建筑物坍塌的重大生产安全责任事故。任何一栋建筑的拔地而起，都会设计好其承载能力范围，一旦过度增加房屋荷载，必然使房屋存在安全隐患。主要是由于建筑在加层后，其结构承载力会增加，结构承载力便会传导至地基基础，若超出基础所能承受的承载力范围，将造成房屋倾斜、开裂，甚至是上部结构构件严重损坏。房屋加层改造是特别需要注意对地基承载力、原结构承载力进行复核的改造工程项目，一旦地基承载力、原结构承载力出现问题，随时都有可能致使房屋整体垮塌，危及整栋房屋的安全。

在房屋的加层改建上，国家也是非常重视的，也相继出台颁布法规。依据住建部发布的《民用建筑可靠性鉴定标准》，建筑物在大修前，改造或增容、改建或扩建前，改变用途或使用环境前，都应进行可靠性鉴定。既有建筑的加层改造工程虽然扩大建筑物的使用面积和功能，但是其抗震能力也是不能忽视的，所在对既有建筑进行加层改造工作，还需进行建筑抗震性能检测鉴定。既有建筑增层改造涉及面广、技术较复杂、质量要求高，在进行房屋检测鉴定工作时，需邀请具备检测资质的房屋检测机构进行检测

设计、施工等单位进行加层改造，避免因小失大。

房屋加层，要做好相关的手续和报备工作外，房屋加层可行性鉴定工作也必不可少。只有按正常的程序，及时做好建筑物加层可行性分析及检测鉴定工作，才能更好掌握建筑物的承载力，安全状况等，为房屋进行加层改造工作提供重要参考依据。