

连云港房屋安全可靠性鉴定 检测结果公正有效

产品名称	连云港房屋安全可靠性鉴定 检测结果公正有效
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:连云港房屋检测鉴定 主营2:连云港厂房检测鉴定 主营3:连云港广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

连云港房屋安全可靠性鉴定 检测结果公正有效——对既有结构可靠性的评定并非对结构现状的评定，主要目的是评定结构能否在新的目标使用期——评估使用年限内完成预期的功能要求，即结构在未来的时间里的可靠性。在评估使用年限内对结构的使用、维护方面的要求，是既有结构可靠性评定的前提和条件。

安徽京翼建筑工程检测有限公司成立于2005年，是一家资质较全的房屋检测与鉴定机构，我公司可承接连云港各类房屋、厂房、广告牌检测鉴定与评估业务，欢迎咨询！

连云港房屋可靠性鉴定指房屋结构在规定的时间内和条件下完成预定功能的能力，结构的预定功能包括结构的安全性、适用性和耐久性。房屋可靠性鉴定为了解房屋现时的可靠性和房屋结构现有质量等相关技术参数，为后续装修改造，加固维修提供科学的数据支持。对建筑物进行加固改造前，需依据相关国家规范，对地基基础，上部承重结构，围护系统分别进行安全性，正常使用性鉴定，综合对建筑物进行可靠性鉴定，提出可靠性鉴定结论及建议。广东方十检测鉴定机构可以办理房屋可靠性鉴定报告，尤其是涉及房屋结构改造的鉴定项目，这些改造需要改动既有建筑结构，房屋可靠性鉴定工作根据检测数据建立计算模型验算抗震能力，报告周期一般在15天左右。

连云港房屋裂缝安全鉴定评定标准

- 1、《房屋裂缝检测与处理技术规程》CECS 293:2011
- 2、《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015
- 3、《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2004

4、《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号)

5、委托单位提供的相关资料

试验最大荷载

根据设计单位提供的资料及现场检测数据，按照《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)，经计算得到楼板恒载标准值，其中结构层荷载，饰面层荷载；楼板活载标准值。根据《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)，进行承载力试验时，最大荷载值(包括自重)取目标使用期内的荷载验算值的1.55倍。目标使用期内的荷载验算值取荷载的标准值乘以荷载分项系数。本次试验，永久荷载分项系数取1.0，活荷载分项系数取1.3。

试验的最大荷载值： $=1.55 * (1.0 * 1.3)$ kN/m²

试验的外加最大荷载：kN/m²

连云港房屋安全检测步骤：

- 1、调查房屋建筑信息。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料等能够反映房屋建设情况的相关资料。
- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查、检查、维护、加固、改造、用途变更和使用。
- 3、检查房屋实体与图纸(文字)记录的一致性。
- 4、检查房屋的结构布置、结构连接和结构体系。
- 5、检查房屋的倾斜和不均匀沉降。
- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际情况、使用情况、内部环境和存在的问题。
- 7、调查未来房屋的使用要求。包括：房屋的目标使用寿命、使用条件、内部环境功能等。
- 8、抽样或检查承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等损坏。采用文字、图纸、照片或视频等方法，记录房屋主体结构和承重构件的损坏部位、范围、程度和损坏性质。
- 9、根据结构承载力验算的需要，对结构材料的力学性能进行抽样检查。