

北京6号线东大桥侨福芳草地开发商直租

产品名称	北京6号线东大桥侨福芳草地开发商直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	10.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

产品详情

侨福芳草地大厦位于朝阳区CBD东大桥路8号，侨福芳草地parkviewgreen芳草地是侨福集团在中国大陆地区的第一个大型办公及商业的综合项目，紧邻北京CBD商务区核心，A座B座为3-12层，C座D座为3-9层，建筑面积约20万平方米，写字楼约8万平方米，包含了世界顶级时装及潮流品牌购物广场、拥有铂金逸质的精品酒店以及采用最尖端实用的设计方案而推出的写字楼。侨福芳草地使用了独特、时尚的金字塔外罩，使用独特的ETFE(四氟乙烯与乙烯共聚物)透明膜材，巧妙地通过金字塔般的外形将四座塔楼建筑连接为一体。这个独特造型不仅能保证芳草地旁边居民区的日照时间，而且比同等的建筑群减少了30%能耗。侨福芳草地建筑内独有的空气循环系统，依托绿色高科技实现新鲜空气的对流循环，使人犹如置身于大自然中，真正实现“无需着眼于绿的色彩，清新洁净的空气，已然让您周身舒爽。从细致入微的绿色科技应用到美国LEED铂金预先认证的荣誉，侨福芳草地将环保与奢华完美结合，刷新了北京地标的理念，并带来高端地产行业新一轮的绿色革命。4栋塔楼均配置的VIP电梯，良好的隔音效果，高效智能的楼宇管理和人性化的优质服务，全方位地为租户打造一个舒适的办公场所。

大厦租赁情况：侨福芳草地标准层面积2005-4600平方米，可租赁面积300-4600平米，租金报价8-12元/平米/天；目前在租面积有：258平米-精装带家具-1个老板间，2个会议室；630平米-精装带家具-适合文化传媒；330平米-4个隔断-15个工位-带家具；商务中心1-30人间；

侨福芳草地大厦空置房源

258平米，外资遗留精装，带家具出租

420平米，国企遗留精装，拎包入住

500平米，正对电梯，功能间齐全，无家具

1100平米，三面采光，精装，老板间、带家具

871平米，7个隔断，遗留精装，拎包入住

608平米，遗留精装

2005平米，AB整层精装

4600平米，CD整层精装

6600平米米，ABCD整层精装