

龙门县第三方房屋安全检测鉴定公司

产品名称	龙门县第三方房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

检测混凝土结构裂缝的四项步骤。

一、混凝土检测常用仪器：

裂缝外观检测常用的仪器有刻度放大镜、裂缝对比卡等，裂缝深度主要采用超声波法探测或直接钻芯法检测。

二、混凝土结构裂缝检测步骤：

01 绘制裂缝分布图

02 测定裂缝宽度

03 测定裂缝深度

04 裂缝发展情况观测

有效地控制混凝土结构裂缝的产生和发展，减少工程事故的发生，延长结构的使用寿命，终达到保证建筑物安全和耐久的目的。

酒店为公共场所为保证房屋安全，安全鉴定结论是A、B类予以颁发特种行业许可证书，C类、D类建筑需要根据鉴定结论的处理意见咨询具有相关资质的加固企业进行加固补强处理，达到B类安全级别后方可发证。

近距离范围内有工程性施工：施工影响小编之前有分享过多篇相关文章，施工造成的影响是非常大的，如：重庆、贵州、安徽、、山东等多地都曾发生施工放炮造成房屋开裂，或建房打地基、修地铁造成周边老楼地基沉降房屋开裂。

房屋安全鉴定机构应当依法开展检测鉴定活动，承担下列质量义务：在目录认定的范围内承揽检测鉴定业务。不得允许其他单位、个人以本机构名义承揽检测鉴定业务，不得转包检测鉴定业务。

1 房屋质量检测鉴定应由房屋质量检测鉴定机构承担。

2 房屋质量检测设备、仪器、工具等管理应符合计量认证或检查机构认可准则相关条款要求。目前尚无法进行检定的新技术设备，应具有相应的措施。

3 房屋质量检测点应根据房屋实际情况合理布置，并保证其具有结构代表性和符合抽样率的要求。

4 检测人员必须是持有行业颁发的房屋质量检测岗位等级证书的人员，对特殊的检测项目，应通过相应的资格认定。

5 检测人员岗位水平证书实行注册制，现场检测和室内试验应由不少于两名注册人员承担。

6 房屋质量检测报告实行项目负责人和技术负责人二级审核制度，项目负责人和技术负责人应由通过相应资格认定的技术人员担任。

7 房屋质量检测宜以幢为检测单位，按建筑面积进行计量。

现如今我们居住的房屋大多都是那种混凝土钢结构制作而成的，房屋的牢固性能比较强，抗震性比较高。但是这些房屋都有一个通病就是，裂缝的问题。混凝土屋面裂缝一直以来都是没有得到解决的问题，虽然后期的维护比较好，但是这种问题依然存在。下面小编简单给大家介绍一下关于混凝土屋面裂缝原因以及处理方法吧!

一、屋面裂缝常见症状。

混凝土屋面裂缝的形式主要有板角处分45°斜裂缝和现浇板负弯起筋端头的裂缝、现浇板施工缝处裂缝、沿板内预埋管走向处裂缝和其他不规则裂缝。裂缝的宽度一般在0.3mm以内，裂缝表现为表面龟裂，纵向、横向裂缝以及斜向裂缝。

二、裂缝产生的原因

1.混凝土原材料质量方面。水泥凝结或膨胀不正常，部分成分化学反应后，产生体积膨胀;或者混凝土成分比例失调，直接影响混凝土的强度，产生不规则的裂缝。

2.施工方面。混凝土浇捣过程中，振捣不充分或过度，后期一经热胀冷缩，容易出现裂缝。混凝土浇捣后，操作工人不按程序操作，盲目赶工，过早拆模或者过早荷载重物，都存在裂缝隐患。

3.设计方面。建筑设计不合理，地基的不均匀沉降;设计时未考虑超标荷载，都可能引起屋面裂缝。

三、混凝土屋面裂缝zui实用方法

1、对于一般混凝土屋面的裂缝，可先将裂缝清洗干净，待干燥后用全能防水胶刷缝和表面涂刷封闭。

2、当裂缝较大时，应沿裂缝凿八字形凹槽，清洗干净后，用青龙水不漏填缝，再用全能防水胶刷缝及周边。

3、当楼板出现裂缝面积较大时，可采用结构胶粘扁钢加固补强，板缝用加固防水二合一高压灌胶，再涂

刷全能防水胶。

4、填缝后的保护，一般在全能防水胶后涂刷水泥砂浆，即可起到保护防水层的效果。