

南阳做工程预算全境机构-代做造价清单

产品名称	南阳做工程预算全境机构-代做造价清单
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

工程预算审核过程中应把握的措施：

1、建设行政主管部门要加强管理，制定更加完善的管理制度，约束造价编制人员保证编制质量；2、造价人员要提高自身素质，尤其是作为审核人员，既要有精通的业务，还要注意工作方法，只有抓住关键，把握重要环节，才能确保工程预算的预结算审核的质量。工程预算的依据：

1.工程预算成本控制以项目分层管理，2.开工前按施工图作好成本预算，

3.竣工后进行工程预结算调控成本。南阳工程预算是什么：南阳工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制南阳工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据南阳定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。

南阳做工程预算全境机构-代做造价清单 工程预算编制过程中计算建筑面积的范围：（1）单层建筑物不论其高度如何，均按一层计算，其建筑面积以外墙勒脚以上的结构外围水平面积计算。

注意是结构外表面，不包括粉刷、贴面等外装修。（2）高低联跨的单层建筑物，当高跨为边跨时，按勒脚上两端山墙外表面之间的水平长度乘以勒脚以上对墙表面至高跨中柱外边线的水平宽度计算；当高跨为中跨时，按勒脚以上两端山墙外表面间的水平长度乘以中柱外边线的水平宽度。（3）多层建筑，按各层面积的总和计算，首层按外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算。二层及其以上按外墙外围，水平面积计算，若二或三层向外悬挑或内收，即按水平面积增减。南阳工程预算信息价来源途径有：

1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：

1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。竣工结算是指在工程项目

完成后，对工程项目的各项工作进行结算和核算的过程，竣工结算的内容主要包括：工程量清单、材料清单、劳务清单、机械设备清单、施工人工工资清单、其他费用清单、质量检测费用、管理费用、建设动态成本，竣工结算的目的是确保工程项目的各项费用得到合理核算，及时支付，并提供相关的结算材料和证明，以保证工程项目的竣工验收和结算工作的顺利进行。南阳工程预算的项目意义：

1、建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬

的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。

2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素

建筑施工图预算（静态）投资，是南阳建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。工程造价的承包方式：预算编制费(含如需要四价备案的概算编制)按编制工程预算价为基数计算，按固定费率承包。2.7 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程相关标准及规范。

南阳做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

（1）工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。
（2）工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值理论具有一次性。（3）工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了南阳工程项目应用价值理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。（4）工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值理论应注重测算全寿命周期费用的特点。（5）工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。工程预算是建筑工程中不可或缺的职业之一，主要负责项目的造价估算、预算编制以及成本控制等工作。土建工程预算员职责：

- 1.对建筑项目进行了解和调研，整理出项目的基本情况；
- 2.根据项目需求和设计方案，编制详细的建筑工程预算，并按照预算进行成本控制；
- 3.参与项目招投标活动，完成技术规格书和经济合同的编写；
- 4.协同其他部门，及时反馈成本情况，为项目管理提供参考依据；
- 5.定期对项目的成本情况进行跟踪和分析，提出相应的改进意见。