

2023物业清洁托管维护服务三日取证

产品名称	2023物业清洁托管维护服务三日取证
公司名称	清远远中信息科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	资质证书办理作用:招投标加分 可售地:全国各地可办理 证书有效期:三年
公司地址	清远市清新区太和镇新宁路2号中之二宜禾新城E幢首层47号铺
联系电话	18813558434 18813558434

产品详情

1.物业管理人员以及工程、管理、经济等相关的专职管理和技术人员不少于20人。其中，具有中级以上职称的人员不少于10人，工程、财务等业务负责人具有相应中级以上职称;

2.物业管理人员按照国家有关规定取得职业资格证书;

3.管理两种类型以上物业，并且管理各类物业的房屋建筑面积分别占下列相应计算基数的百分比之和不低于

(1)多层住宅100万平方米;

(2)高层住宅50万平方米;

(3)独立式住宅(别墅)8万平方米;

(4)办公楼、工业厂房及其它物业20万平方米。

4.建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统，有良好的经营管理业绩。

(三)三级资质：

1.物业管理人员以及工程、管理、经济等相关类的专职管理和技术人员不少于10人。其中，具有中级以上职称的人员不少于5人，工程、财务等业务负责人具有相应中级以上职称;

2.物业管理人员按照国家有关规定取得职业资格证书

3.有委托的物业管理项目;

4.建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统。

第六条 新设立的物业服务企业应当自领取营业执照之日起30日内，持下列文件向工商注册所在地直辖市、设区的市的人民政府房地产主管部门申请资质：