

随州学校既有建筑现状安全可鉴定出报告2023

产品名称	随州学校既有建筑现状安全可鉴定出报告2023
公司名称	江苏钧测工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	南京市秦淮区延龄巷27号（注册地址）
联系电话	18944061828

产品详情

随州学校既有建筑现状安全可鉴定出报告2023

诚招江苏、安徽、浙江、江西、湖南、湖北等地区合作伙伴，欢迎见面详谈!

业务范围：既有建筑房屋；钢结构；工业建构筑物；户外招牌、幕墙等安全检测鉴定

对于常规的房屋质量检测报告的编写，相信大家一定都比较熟悉其编写的内容和要求了。它一般包括以下几方面的主要内容：1、房屋建筑、结构概况调查 2、房屋建筑结构平面布置图复核 3、房屋使用情况调查 4、房屋完损检测 5、房屋主体结构材料强度检测 6、房屋变形情况检测 7、房屋安全性能评估 8、检测结论和建议

房屋鉴定适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋，房屋改变检测，检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋，房屋抗震能力检测，检测项目：通过检测房屋的质量现状。

其实建筑检测鉴定不是只用于建筑建成初期。在房屋使用的过程中，也可以进行房屋检测鉴定。这个时候鉴定的目的主要是检测出房屋可以继续使用的年限，以及随着时间推移而出现的内部不安全的现象。建筑检测鉴定并不是一项昂贵的工程，很多人都会担心这一点，所以宁愿住在不安全的房屋内，也不让自己睡得安心。但现在，建筑检测鉴定已经是非常常见的工程，而且收费并不高。

但我们在工作中也会碰到一些结构和使用功能发生改变的房屋。这类房屋由于存在结构改造，实际结构和设计图纸一般是不相符的，且改造部分的结构图纸缺失，实际结构配筋不明。对于这类违规房屋，业主出于办房产证的目的也希望能通过我们的检测机构帮助他们出一份质量检测报告。对于这样的项目，我们既要维护报告的准确和严谨性，规避不必要的风险，维护公司的对外形象，又要尽可能地满足业主要求。对于这类比较特殊的质量报告，我们该如何编写呢？下面我就自身的项目经历，与大家一起分享这方面的经验。

实用化鉴定，是以传统经验法为基础，采用现测与测试技术进行分析计算的综合鉴定方法。这一鉴定方法一般要按以下步骤依次进行：首先，初步查清建筑物的原始状况；其次，对建筑物的各部分进行仔细的检测和勘察；，进行符合实际检验的相关软件，对结果进行科学分析。该方法是目前工业上普遍采用的鉴定方法，其应用范围广，有效性高。对于这类报告的编写，有以下几方面需要大家特别注意：

1、要详细地了解改造部分的建筑、结构状况。平面布置和构件尺寸我们可以很容易地测量出来，我们重点关注地应该是结构的实际配筋情况。我们可以与业主交流，了解该部分的实际做法和配筋。我们还应该通过破损检测的方法，抽查部分构件的钢筋直径和数量，以验证业主所说的是否属实。我们还应特别注意改造部分的建筑布置，了解该部分的荷载分布和荷载水平。以上这些基本素材可以为我们后面的安全性分析提供依据。

2、要对实际结构做详细的安全性分析。私自改造后的房屋往往没有经过正规的设计计算，从程序上来说，是违规的。我们如果出这样建筑的质量报告，就会承担相应的结构责任。为规避这样的结构风险，对实际结构进行详细的计算分析是必须的。计算分析可以为这样的实际结构定性，出出来的报告也更有说服力。

3、要注明结构计算的条件。没有改造前的房屋一般都是做过抗震设计，满足抗震规范要求的，而改造后的房屋往往是不满足抗震要求的，尽管目前在使用的过程中没有出现什么问题。我们一定要在报告中明确指出目前的计算分析是不考虑地震作用的，避免承担不必要的结构风险。

4、要明确结构计算的内容。除了常规的上部结构承载力验算外，还应该验算基础和地基的承载力。

5、要明确计算的依据。业主报验的图纸往往与实际的图纸一致，为规避风险，我们应明确我们进行结构复核的是哪一套图纸。我们应在报告中写明我们是依据哪一家设计院的哪一套图纸来复核的。

6、和业主沟通，如实告知结构复核结果。在不违背我们检测单位底线和避免承担不必要结构风险的前提下，确定双方都能接受的检测结论。

7、报告中要明确包含以上所提的各条内容。按这样的要求来编写报告，报告就显得比较丰富，有力有据，有结论，而且规避了我们的结构风险。在报告的最后，还应该把我们计算所依据的结构图纸也附上去，这样就有效地避免报验图纸和实际图纸不一致的情况。

F保温板按标准层高铺设，遇悬挑构件时，在浇筑混凝土前开口。G墙体混凝土浇筑时不得浇筑墙中挑梁范围内混凝土。保温板安装完毕后就要安装模板。首先需对钢筋墙处的杂物或保温板散落碎屑进行吹仓清理，安装墙体模板时，外模必须固定牢固，且不得严重挤压保温板。外模需插拭干净，不得涂抹任何脱模剂或其他溶剂性产品。（注：大模板吊装，下落时不紧贴保温板，防止大模板下边缘将插接栓刮掉，造成保温板破损。其次在保温板上开穿墙螺栓孔时，可将钢筋头烧热后对准模板上的穿墙螺栓孔烫穿保温板即可。

