

# 大同商务大厦出租—黄浦区-淮海路/新天地写字楼

产品名称	大同商务大厦出租—黄浦区-淮海路/新天地写字楼
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

大同大厦座是一座位于上海市黄金地段的gaoji综合性大楼，竣工于2002年12月。该建筑共有19层，层高标准为3米，净高为2.8米。物业由上海复欣物业管理发展有限公司管理，物业费为每月12元。车位地下共有80个，车位月租金为1200元/月。中央空调纳入电费计算，开放时长为周一至五9:00-18:00以及周六日9:00-13:00。电梯客梯2部，货梯1部。网络电信、联通均可使用。

### 二、租赁信息

大同大厦座七至十八层为写字楼，每层独立空间可根据不同需求进行结合与分割。裙房一至三层设有银行、酒楼、超市等服务中心，提供舒适完善的办公环境。

### 三、基本参数

大同大厦座总建筑面积达到了4.5万平方米，拥有19层楼高和80个地下车位。中央空调系统覆盖整个建筑，并纳入电费计算范围内。

### 四、位置交通

大同大厦座位于上海市黄浦区，四周道路畅通，交通便捷。西临南北交通命脉，成都路高架桥仅三百米之遥，向南不足二公里即为内环线高架，并位于zhuming的商业中心淮海路、老西门，以及环境宜人的复兴、淮海公园之间。

### 五、项目总结

作为一座集商业、办公为一体的gaoji综合性大楼，大同大厦座拥有得天独厚的地理位置和完善的配套设施。其写字楼空间灵活多变，适合各种规模企业入驻。同时，裙房服务中心也提供了便利舒适的生活服务。如果您正在寻找一个优质的办公场所，不妨考虑大同大厦座。

