

# 龙华火灾后房屋安全鉴定服务中心

产品名称	龙华火灾后房屋安全鉴定服务中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:火灾后房屋安全鉴定 业务2:射线钢结构检测
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

龙华房屋检测鉴定中心、龙华危房鉴定单位、龙华钢结构检测机构、龙华厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋检测机构在接收到委托方的房屋检测任务后，对房屋进行初始调查，摸清房屋的历史和现状，按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量持有房屋检测员的检测人员承担检测工作；

房屋检测员向委托方调查被鉴定房屋的历史、现状、使用、维修、改建及其他有关情况，做好调查记录；收集房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料；

通过现场查勘、测试、记录各种损坏数据和现状进行检查，对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，必要时抽取部份混凝土构件芯样送专业检测单位检测混凝土强度，同时有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行复算；

然后根据现场勘查资料及计算机数据，复算的资料分析整理汇列成文字图表，结合相关规范出具检测结果。对检测结果的描述要准确具体。对被鉴定的房屋进行分析，论证定性，做出综合判断，提出处理建议。

众所周知，现在房屋出现问题状况已经很常见了，每年都会客户寻找专业的房屋检测机构对房屋进行检测，检测出来问题zui好得进行相应的处理措施，而针对不同的问题，收费标准也是不一样的，下面就列举几种常见房屋检测项目的收费标准。

1.建筑结构鉴定，只检测15元/平方米，不足为100平方米按合同约定。

2.检测楼板厚度，一般一个点50元。

3.图纸复核，其价格在2.8-3.1元之间，小于2000平方米，取3.1元;大于等于2000平方米，取2.8元;不足1000平方米按合同约定。

4.砼钢筋及保护层厚度检测，通常每个构件300元。

5.检测构件裂缝、箍筋间距、钢筋直径，每件200元左右。

6.钻芯法检测，每个芯样500元，不足10个样的，zui低收费按合同约定。

7.砌体工程，每个构件大概800元。

8.房屋沉降观测，每点一次130元。

9.钢结构，高强螺栓扭矩检测，每节点收费210元，高于3米的，每增加1米，加收20%

10钢结构焊缝探伤，利用超声波、磁粉、渗透，收费标准150元/米，高于3米的，每增加1米，加收20%。

当然具体价格是要看具体情况的，上面所列举的价格只是估算值，只是仅供参考的数据，如果您有这方面的需求，欢迎咨询我司房屋检测单位，我们会报给您合适满意的价格。

[KJZ5FQ]

房屋适修性评估原则：1、每种构件的适修性评级应根据构件加固或更换的难度，所涉及的相关构造问题的处理难度，修后功能恢复程度等，依据分级标准确定等级。2、对有纪念意义或有文物、历史、艺术价值的建筑物，不进行适修性评估。3、房屋适修性评估应按《民用建筑可靠性鉴定标准》第3.3.4条的规定及原则提出处理建议。 ，龙华火灾后房屋安全鉴定

建筑在建造前，都会根据其使用功能而对结构进行设计布置，赋予结构在预定使用时间和正常条件下能够完美工作。但实际上，在建筑投入使用后，其结构或构件都会受到诸如使用条件、环境条件等因素的改变。由于这些不确定因素的影响，使得建筑物出现墙体裂缝、地基沉降、构件变形、屋面超重等损坏现象，因这些不确定因素影响在结构设计时难以一一考虑到。所以，既有建筑结构在使用过程中需要定期进行相应的结构安全性鉴定，将结构的病害问题扼杀在摇篮中。

龙华火灾后房屋安全鉴定，

房屋加固后检测的主要技术依据

(1)《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019);

(2)《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008);

(3)《工程测量规范》(GB50026-2007);

(4)《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015);

(5)《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020);

(6)《建筑结构加固工程施工质量验收规范》(GB50550-2010);

(7)《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010);

(8)委托方提供的其他资料。

龙华楼房承重检测鉴定公司，第三方机构，龙华厂房安全性检测！第三方机构，龙华房屋建筑破损鉴定。第三方机构，龙华旅馆安全检测鉴定，服务中心，龙华完损检测。机构(特别推荐)，龙华房屋安全评估。中心，龙华楼房装修前检测鉴定，机构(特别推荐)，龙华第三方钢结构检测公司，机构(特别推荐)，龙华建筑幕墙检测，有限公司，龙华房屋结构安全鉴定，第三方机构，龙华厂房梁裂缝质量检测，机构(第三方)，龙华房屋建筑加层检测，机构(特别推荐)，龙华厂房房屋检测机构，评估公司，龙华房屋厂房安全鉴定检测！服务中心，龙华房屋地基检测，有限公司，龙华房屋鉴定，机构(特别推荐)，龙华别墅地基加固检测，报告，龙华厂房抗震检测价格，第三方机构，龙华钢结构质量鉴定评估！机构

龙华火灾后房屋安全鉴定，

一、钢结构检测项目：

钢结构检测内容：

- 1、构件截面尺寸偏差;
- 2、构件弯曲;
- 3、构件倾斜;
- 4、构件裂缝;
- 5、预应力筋张拉;
- 6、钢材力学性能试验;
- 7、钢绞线力学性能试验;
- 8、碳结钢丝拉伸强度;
- 9、碳纤维抗拉强度;
- 10、钢绞线松弛;
- 11、焊缝外观质量;
- 12、焊缝内部缺陷;
- 13、螺栓连接副摩擦系数;
- 14、高强螺栓锚固力;
- 15、高强度大六角头螺栓拧紧扭矩;
- 16、普通螺纹联接;

17、高强度大六角头螺栓拧紧扭矩;

18、螺母拧紧扭力;

19、垫片破坏荷载;

20、混凝土保护层厚度。