

# 保利浦开金融中心办公室租赁

产品名称	保利浦开金融中心办公室租赁
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	7.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

保利浦开金融中心总高39层。标准层面积为2900-3100平。楼层净高3.0米。高低区客梯各8部，货梯2部。停车位约1700个。三座塔楼中段，特别设计了带暖色金属外立面的空中艺阁，层高7.5米，悬挑突出距离为9米。承载艺术、聚会、社区、文化和互动等功能，带来全新的城市体验。北侧与一个2000平米的下沉式公共市民广场，打造新一代文化消费生活新高地。项目集甲级办公、精品商业及大型艺术装置于一体，建成后将成为融合文化博物馆、大型艺术装置、文化办公、精品商业和活动场所的新型城市地标。作为一个应时代而生的金融中心项目，保利浦开金融中心秉承国际绿色建筑和生态办公理念，为区域乃至整个浦东带来可持续发展绿色建筑。将环保和健康，根植于建筑的每一寸空间。

保利浦开金融中心写字楼出租面积有：310平方 600平方 900平方 1200平方 1500平方 2000平方 3000平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多写字楼信息欢迎来电咨询

总体布局上，三栋180米高塔楼呈品字形布局，场地内部形成下沉广场，北侧与上博东馆的前广场衔接，南侧连至滨水区绿地花园，形成一体化的外部步行走廊

滑错而出的悬挑空中艺阁，犹如空中漂浮的玻璃盒子，层高约7.5米，链接商务、文化、社交多元功能，激发创意灵感, 演绎城市人文新场地

承载城市人文新生活的质尚之所，世界商务品质、菁英社交生活、城市文化格调于此集结，成就独特的人文潮流新地标

以林中院为设计灵感，下沉广场、屋顶花园、约200米滨河步道等多维场景，让生态、艺术与国际商务有效联动

约6万平米美学基因精致商业人文艺术创意空间融于商务生活创新沉浸式商业为城市注入新鲜活力打造快捷高品质生活和商务配套

保利浦开金融中心配套设施齐全，包括高速电梯、中央空调、24小时安保、智能化管理系统等。此外，大楼内还设有会议室、商务中心、休息区等公共区域，为租户提供了便利的办公环境。

为持续焕新商务体验，项目与博物馆围合形成市民广场，打造开放共享的城市空间。通透的美术馆盒子、环形艺廊空间于高耸建筑串联，实现文化、艺术与国际商务的有效联动，构建沉浸式商务绿洲，为办公带来文化、艺术的人文享受