

10号线安贞门地铁外运大厦物业直租

产品名称	10号线安贞门地铁外运大厦物业直租
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	10.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

外运大厦位于朝阳区安贞安定路5号院10号楼，外运大厦坐落于北京亚奥商圈，北临奥体中心，南临元大都遗址公园，地处北土城东路与安定路两条主干道，展示性强，地理位置得天独厚，外运大厦总建筑面积约148000平方米，地上建筑面积约92054平方米，A座面积42895平方米，B座面积45208平方米，C座面积3950平方米，外运大厦写字楼可出租面积A座37874平米，紧邻地铁10号线安贞门站A出口，可与9条现有地铁线路形成换乘，交通路网四通八达；周边纵横涵盖多条公交线路，项目距北三环仅5分钟车程，距北四环不到10分钟车程，交通出行畅通无阻，与北京各大热点商圈实现无缝对接。北京中轴线之上，中华龙脉与奥林匹克圣地的交汇处，占据南望历史、北看未来的程碑位置。大厦正南方有代表历史辉煌的“天安门、故宫、钟鼓楼”等经典建筑，背面就是奥林匹克圣地“鸟巢、水立方”等现代文明的缩影。

大厦租赁情况：外运大厦写字楼可出租面积，A座37874平方米，可租赁面积200-2000平米，租金报价10-14元/平米/天；目前在租面积有：375平米-497平米-604平米-吊顶白墙网络地板；

大厦租赁情况：外运大厦写字楼可出租面积，A座37874平方米，可租赁面积200-2000平米，租金报价10-14元/平米/天；目前在租面积有：375平米-497平米-604平米-吊顶白墙网络地板；

同区域写字楼租赁行情：恒毅大厦15-18元；安贞大厦6-7元；中国有色大厦7-8元；三川大厦7-8元；城奥大厦12-16元；环球贸易中心10-15元；北京国际会议中心10-11元；北辰时代大厦11-15元

外运大厦入驻企业：中国外运股份有限公司；中国外运长航总部；中外运物流有限公司；中外运久凌储运有限公司；北京中兴通讯（ZTE）；中国交通；中国城投建设集团；招商局集团(北京)有限公司；中建国际投资(北京)有限公司；中国城乡控股集团有限公司；中通诚资产评估有限公司；北京中兴光泰软件

有限责任公司；南京大汉网络有限公司；行云数聚（北京）科技有限公司；北京正浩大恒投资有限公司；北京北森云计算股份有限公司；国泰君安证券；上海雁展移动科技有限公司等等