

房地产评估公司注册 注册房地产评估公司 房地产评估公司代办

| | |
|------|----------------------------------|
| 产品名称 | 房地产评估公司注册 注册房地产评估公司 房地产评估公司代办 |
| 公司名称 | 中汉(北京)国际咨询有限公司 |
| 价格 | 1000.00/件 |
| 规格参数 | 公司名称:中乙国际 手续:齐全 资源:一手资源 |
| 公司地址 | 北京市朝阳区建外SOHO东区8号楼1101室 |
| 联系电话 | 15600099938 |

产品详情

受到前几年疫情影响，房地产行业从业人员大幅度缩减，直至今年才有所好转，房地产行业的复苏，让一些创业者萌生了收购一家房地产评估公司的想法，现在中汉（北京）国际咨询有限公司有一家房地产评估公司转让，该公司手续齐全无负债，欢迎咨询。

- 1、确定转让意向：卖方决定将房地产评估公司进行转让，并确定转让的条件和要求。
- 2、寻找买家：卖方可以通过广告、经纪人、拍卖等方式寻找潜在买家。
- 3、进行尽职调查：买家对房地产评估公司进行尽职调查，包括评估公司的财务状况、业务情况、客户群体等。
- 4、确定交易条件：卖方和买家协商确定转让的交易条件，包括转让价格、付款方式、转让方式等。
- 5、签订转让协议：双方达成一致后，签订正式的转让协议，明确双方的权利和义务。
- 6、完成交割手续：买方支付转让款项，卖方办理相关手续，包括过户、变更登记等。
- 7、过户和变更登记：根据当地法律和规定，将评估公司的所有权从卖方转移到买方名下。
- 8、交接和过户：卖方将评估公司的资产、客户信息等交接给买方，并完成过户手续。

中汉（北京）国际咨询有限公司有着多个领域的专业从业人员，全程为您提供一对一贴心服务，带您快

速了解注册、转让等流程，让您从申请到现场办理不再迷茫

1、[一般评估](#)：

这类评估一般是在交易双方发生分歧意见或有争议时，求助于评估机构，以解决分歧和争议，使之趋于一致的手段，一般不具备[法律效力](#)，是参考性评估，它反映的是某一地域、某一时间点、某一特定物业一般的价值水平。

2、[房地产抵押贷款评估](#)：

这类评估是[购房者](#)寻求金融支持时，对自己所抵押的房屋的价值而进行的评估，它必须由[金融部门](#)指定或委派的评估机构进行评估，评估一经确定，具备法律效力、形成[法律文件](#)、对双方有[约束力](#)。这种评估值一般较低。

3、特定评估：

这种评估是[房地产交易管理](#)

部门，对买卖双方交易价格明显低于市场价格水平而做的评估，为了求其公正合理，须采用两种以上的评估方法

进行评估，评估结果一经确定，具有法律效力，交易双方须按确定后的评估值，计算[缴纳税费](#)。