

# 鹤岗市房屋楼面装修改造承重检测鉴定机构

产品名称	鹤岗市房屋楼面装修改造承重检测鉴定机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

常见的房屋安全检测鉴定有哪些内容：

房屋安全检测鉴定是通过检测房屋结构、环境、地基、基础、上部结构、围护结构、装修、设备、管道、电气、消防、防雷、抗震、节能、绿色、智能、健康、舒适、安全、可靠、耐用、经济、环保、节能、减排、低碳、循环、再生、绿色、生态、友好、和谐、共赢、可持续发展、实现房屋安全、可靠、耐用、经济、环保、节能、减排、低碳、循环、再生、绿色、生态、友好、和谐、共赢、可持续发展的目标。

房屋安全检测鉴定报告——危房安全鉴定的基本常识：

1、综合评定原则：

环境危险性、装修改造、地基基础、上部结构、围护结构、装修、设备、管道、电气、消防、防雷、抗震、节能、绿色、智能、健康、舒适、安全、可靠、耐用、经济、环保、节能、减排、低碳、循环、再生、绿色、生态、友好、和谐、共赢、可持续发展的目标。

2、构件危险性鉴定：

地基基础、上部结构、围护结构、装修、设备、管道、电气、消防、防雷、抗震、节能、绿色、智能、健康、舒适、安全、可靠、耐用、经济、环保、节能、减排、低碳、循环、再生、绿色、生态、友好、和谐、共赢、可持续发展的目标。

3、 $\mu$ 与鉴定结论：

$\mu_{df} < 0.75$ ，属D级

$\mu_{ds} < 0.75$ ，属D级

$\max(\mu_A, \mu_B, \mu_C, \mu_D) = \mu_A$ ，则综合判断结果为A级

$\max(\mu_A, \mu_B, \mu_C, \mu_D) = \mu_B$ ，则综合判断结果为B级

$\max(\mu_A, \mu_B, \mu_C, \mu_D) = \mu_C$ ，则综合判断结果为C级

$\max(\mu_A, \mu_B, \mu_C, \mu_D) = \mu_D$ ，则综合判断结果为D级

4、Psdm与鉴定结论：

Psdm < 5%，则综合判断结果为A级

5%  $P_{sdm} < 17.5\%$ ，则综合判断结果为B级

17.5%  $P_{sdm} < 65\%$ ，则综合判断结果为C级

65%  $P_{sdm}$ ，则综合判断结果为D级

#### 5、符号规定：

$\mu A$ —房屋A级的隶属度

$\mu B$ —房屋B级的隶属度

$\mu C$ —房屋C级的隶属度

$\mu D$ —房屋D级的隶属度

$\mu df$ —地基基础d级的隶属度

$\mu ds$ —上部承重结构d级隶属度

$\mu des$ —维护结构d级隶属度

$P_{sdm}$ —承重结构中危险构件（危险点）百分数

### 房屋安全检测鉴定材料强度检测——筒压法检测砂浆强度

#### 1.1 抽样方法

每组试样取样点厚度不得小于砂浆厚度4000g以上；砂浆从距墙表面20mm以内的水平灰缝中凿取；砂浆

#### 1.2 检测方法

室温条件下用锤击碎样品，筛取5~15mm的砂浆颗粒约3000g，在 $105 \pm 50C$ 的温度下烘干至恒重，待冷却至

室温后，将筛余物筛分两次装入承压筒。每次约1/2，在水泥跳桌上跳振5次。\*二次装料并跳振后，整平表面

如无水泥跳桌，可按照砂、石紧密体积的试验方法颠击密实。

将筛余物装入承压筒罩同层和砂浆的筒压荷载，开动压力试验机，应于20~40s内均匀加荷至规定的筒

压荷载；水泥砂浆、石粉砂浆为20kN；

水泥石灰混合砂浆、粉煤灰砂浆为10kN。

将筛余物装入由孔径5mm和10mm标准筛组成的套筛中，装入摇筛机摇筛2min或手工摇筛1.5m

in, 5将筛余物装入由孔径5mm和10mm标准筛组成的套筛中，装入摇筛机摇筛2min或手工摇筛1.5m

比, 6和筛余物重量之和应等于筛分前的试样重量。