

博尔塔拉做工程预算上传开标-代做造价评估

产品名称	博尔塔拉做工程预算上传开标-代做造价评估
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

博尔塔拉工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

博尔塔拉工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是博尔塔拉工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是博尔塔拉总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;博尔塔拉做工程预算上传开标-代做造价评估 强而有效的监督管理,能提高工程项目造价预算的准确性,因此,加强对工程造价预算的监督和审核,对整体工程造价预算工作就具有重要意义。加强对工程造价预算工作的监督和审核,具体要做好几点:一是制定规范合理的监督和审核程序,要理顺工程项目与一些相关企业、相关部门之间的关系,对他们的具体职责有充分的了解,为监督审核打下良好基础;二是提高监督和审核的实效性,对于具体项目的监督工作,不要作表面文章或流于形式,而是要提高实际工作效率;三是提高监督审核人员的业务能力以及专业素质,特别要强化责任教育,提高监督审核人员的思想觉悟,杜绝徇私舞弊现象的发生,从根本上保证工程造价预算的准确性。博尔塔拉工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当博尔塔拉建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。

工程预算编制过程中计算建筑面积的范围:(1)单层建筑物不论其高度如何,均按一层计算,其建筑面积以外墙勒脚以上的结构外围水平面积计算。注意是结构外表面,不包括粉刷、贴面等外装修。(2)高低联跨的单层建筑物,当高跨为边跨时,按勒脚上两端山墙外表面之间的水平长度乘以勒脚以上对墙表面至高跨中柱外边线的水平宽度计算;当高跨为中跨时,按勒脚以上两端山墙外表面间的水平长度乘以中柱外边线的水平宽度。(3)多层建筑,按各层面积的总和计算,首层按外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算。二层及其以上按外墙外围,水平面积计算,若二或三层向外悬挑或内收,即按水平面积增减。220kV变电站的站区内改扩建工程,招标文件规定施工临时围挡应符合国家有关规定要求,同时明确了临时设施费、安全文明施工费为不可竞争费用,由承包人依据《电网工程建设预算编制与计算规定》(以下简称《预规》)的相关费率计取。工程预算内容分为:

(一)建设工程项目概预算的编制、审核及项目经济评价;(二)工程概算、预算、竣工结(决)算、

工程量清单、工程招标标底（或度控制价）、投标报价的编制和审核；

（三）工程变更及合同价款问的调整和索赔费用的计算；（四）建设项目各阶段的工程预算控制；

（五）工程经济的鉴定。博尔塔拉工程预算编制方法：1．工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价，直接工程费汇总后另加其他费用，形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法，预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2．综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程费限价：工程竣工后迁安市审计局审计审定总金额的。工程预算依据为2023年的《全省工程预算清单计价规范》、2022年《全省工程预算清单计价定额》、2023年《全国统一市政工程预算定额全省消耗量定额》等现行定额及相关配套文件。工程预算怎么计算：

1、先计算工程量中每一个项目的直接费（人工费问、材料费、机械费；

2、将工程预算有的项目直接费汇总，叫专直接工程属费；

3、直接工程费按一定的取费率取费就是建筑工程预算。此外，在施工过程中，为了保证施工质量，技术人员有时会与施工人员先期协商制订施工措施方案。但预算人员在投标时编制的预算中有时无法体现这部分工程费用。因此，在技术人员与施工人员协商好施工措施方案后，应在建设单位驻工程现场的管理人员认可、留下文字或影音资料后再施工，某高层住宅楼工程为一栋地下1层、地上27层的住宅楼，建筑面积为46280.34m²，建筑总高84.18m，属于钢筋混凝土剪力墙结构工程。