

# 了解汕尾市钢结构厂房安全鉴定方法

产品名称	了解汕尾市钢结构厂房安全鉴定方法
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

房屋安全检测鉴定是专门从事房屋安全检查、检测和鉴定工作的单位，其目的是建筑物的使用安全和正常使用功能。

### 1、房屋安全检测鉴定的内容：

(1) 地基基础工程：主要包括桩基工程；沉降观测记录；土方回填记录；基槽验线记录等；

(2) 上部结构工程：主要包括承重墙体工程、梁板柱构件及配件安装工程、屋面及防水层施工过程的质量检验；

(3) 装饰装修工程的室内环境质量验收；

(4) 其他相关工程质量验收。

### 2、房屋安全检测鉴定的依据：

(1) 第十五条规定，进行地基基础工程和主体结构工程的现场勘查时，采取有效措施对地质构造的影响加以控制。

(2) 第二十七条规定，民用建筑节能的监督管理实行国家监督管理的制度。具体办法由国务院建设主管部门制定。

(3) 关于住宅分户墙体的要求如下：

(a) 非承重外墙外保温系统（包括窗台和外墙内嵌保温材料）；

(b) 门窗玻璃安装质量；

(c) 门扇开合试验；

(d) 楼地面空鼓开裂情况。

(e) 卫生间防水性能。

(4) 根据住建部发布的《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2017），按照抗震设防类别划分为乙类建筑和丙类建筑的为高层塔桅式住宅、单跨连续钢构住宅以及多跨连续钢构组合体等三类钢结构建筑物。

(5) 根据国家标准GB/T 50037-2010

《混凝土外加剂用水量测定法》（以下简称GB/T50037.1-2010），混凝土外加剂掺量应符合以下规定：

A. 泵送混凝土外加剂掺量不应大于40%，预拌混凝土外加剂量应不大于30%；

B. 泵管喷涂的外加剂掺量不应大于25%，预拌混凝土外用水量不应小于20%。

3、房屋安全检测鉴定的步骤：

(1) 调查房屋的现状：

了解该房的建造、产权来源和性质、用途和使用情况等具体情况并做好调查登记工作；

(2) 确定检查对象：

按不同的检查项目分别确定检查部位和内容（如墙体裂缝程度或渗水状况）。