广东省幼儿园房屋质量鉴定检测

公司

产品名称	广东省幼儿园房屋质量鉴定检测 公司
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋质量鉴定检测 业务2:新房屋裂缝安全性检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

广东省房屋检测鉴定中心、广东省危房鉴定单位、广东省钢结构检测机构、广东省厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

正常使用的房屋到底需不需要进行安全检测?

相信很多有房屋的业主都会被一个问题困扰着，就是自己的房屋正常的使用了一段时间，自我感觉没有什么安全性的问题。但看到网上很多房屋检测公司都会说，房屋正常使用一段时间为了房屋本身的安全性考虑，都需要进行一个房屋安全检测来了解房屋的现状好以防万一。不然等到真出现安全问题再来寻找解决措施就晚了。这时候我相信很多业主都会犹豫纷纷。但真的是这样吗?我可以很负责任的和大家说不是这样的，凡事无，其实还是需要看很多方面的，下面我就和大家详细的说说，房屋出现哪些情况需要进行房屋安全检测。

1、安全使用年限

相信很多业主的房屋建造时间都比较久远了，在我国，房屋使用年限是五十年。但因为长期的日晒雨淋和考虑到会受某种天灾因素影响，故此小编觉得房屋使用到可使用年限的一半以上也就是25年就需要进行房屋检测了。

2、房屋不当使用

如果你的房屋是新房，建造并投入使用时间才那寥寥几年。若是正常使用的那必然是没有必要进行房屋检测的，但房屋有使用不当的情况下就不一定了，例如房屋楼板长期堆放重物或房屋私自加层加建改造等情况会增加房屋的承载力，会导致房屋的构件受损，这种情况还是需要进行房屋安全检测。

3、房屋受到外在因素影响

房屋受到外在的影响所影响，例外：台风、地震、火灾、洪水等，受到这些因素影响若房屋损坏的较严重，那自然而然就肯定是要找专业的检测公司进行现状检测后再进行加固处理了。但若不是很严重的话的，小编建议也需要进行房屋检测，因为不能保证房屋内部构件是否有被损坏。

4、房屋出现异常现象

房屋出现异常现象如：房屋承重墙出现裂缝、天花板漏水、柱子开裂等异常现象都是代表房屋结构已经受损了，都是需要进行房屋安全检测的。

后还是总结一下，房屋出现以上的情况都是需要进行房屋检测措施，但没有出现以上情况也可以进行房屋检测，因为房屋检测费用并不高，如需买个心安，也是值得的。

房屋检测与加固要注意的问题有哪些需要进行加固的房屋，不管是加固之前，还是加固之后，都要进行相关的检测。房屋的检测与加固都是非常重要的事情，一定要严格对待，找专门的机构进行。1、在加固之前，需要对房屋的结构以及房屋的承载力的情况，进行进一步的复合计算等工作，而这样做的目的就是可以对加固的工程的加固方案提供比较可行的数据。2、对于加固之后的检测，当然起到的zui大的作用就是对加固的成果进行验收，也可以说就是检查加固以后的房屋是否达到了加固使用的标准。，广东省幼儿园房屋质量鉴定检测

进行房屋装修改造、改建等使房屋原有使用功能发生变化的施工，其原有结构的使用荷载能力也会随之变化。由于楼板与下面的梁、柱形成一个整体结构，楼板受力会传至梁上，再由梁传至柱子，后通过柱子向下传至地基，改造或改建都会造成其荷载能力增加，原有的荷载已经不能满足，只要时间一长，慢慢地引发一些质量问题的出现，这是十分危险。所以，不管是房屋的使用功能发生改变还是超出了使用年限，非常有必要做一次全方位的房屋专项检测。

广东省幼儿园房屋质量鉴定检测，

房屋基础的检测

基础的检测：包括基础类型、材料、尺寸及埋置深度，基础开裂、腐蚀或损坏程度;基础材料的强度等级;基础的倾斜、弯曲、扭曲等情况;桩基础的入土深度、持力层情况和桩身质量等。基础的检测一般采用局部开挖的方法。

广东省火灾后厂房检测。(第三方)中心，广东省厂房检测中心，报告，广东省房屋可行性检测，单位，广东省钢结构厂房验收检测，专业机构，广东省房屋承重能力检测！机构，广东省房屋扩建检测排查，第三方机构，广东省钢结构焊缝检测标准，第三方机构，广东省房屋检测技术有限公司，报告，广东省鉴定新房屋安全，中心，广东省广告牌质量验收检测，评估公司，广东省楼房验收检测，机构(第三方)，广东省房屋鉴定加固，机构，广东省新房屋验收检测。有限公司，广东省房屋安全鉴定资质等级，中心，广东省房屋施工质量鉴定服务中心。单位，广东省建筑物变形观测，评估公司，广东省钢结构检测这家好，单位，广东省新房屋质量安全检测，专业机构，广东省鉴定楼房结构安全，第三方机构

广东省幼儿园房屋质量鉴定检测,

鉴定房屋安全性需要哪些手续?

一、房屋安全检测鉴定前的准备：

1、委托单位应提供以下证件及资料：

1、《建筑工程质量事故报告表》;

2、工程竣工验收备案表;

3、施工图设计文件和竣工图的复印件;

4、勘察文件(包括地质勘探报告)的复印件;

5、地基处理工程质量验收记录;

6、地基与基础分部工程质量验收记录;

7、主体结构分部工程质量验收记录;

8、屋面分部工程检验批质量验收记录;

9、有防水要求的地面和地下工程，还应提供防水效果检查评定书;

10、涉及结构安全的试块、试件强度复核单。

二、房屋安全检测鉴定的程序：

(一)、现场调查：

1、对建筑物的外观进行检查。

2、根据建筑物使用性质和使用年限，结合当地自然条件确定是否需要进行加固或改造。

3、对建筑物周围环境进行调查，必要时可采取拍照等手段取证。如发现危及人身安全的物体时，应及时通知有关部门进行处理。

(二)、材料进场复验：

1、施工单位提交的材料必须符合设计要求和国家现行标准规定;

2、监理工程师审查施工单位报送的《建筑材料合格证》，并签署意见;

3、材料进场后按规定取样送检，经检验合格后方可用于工程施工。

(三)、隐蔽工程的检查

1.混凝土结构的检查 1)混凝土强度 2)钢筋保护层厚度 3)预应力筋保护层厚度 4)构件截面尺寸偏差 5)构件表面缺陷 6)构造措施 7)其他。

2.砌体结构的检查 1)砖墙 2)填充墙。

3.木结构的检查 1)木材含水率 2)木材防腐剂浸渍量 3)防腐处理。

4.金属结构和构筑物。

5.门窗。

6.玻璃。

7.装修装饰材料的检查。

8.其他。