

连云港危房房屋鉴定标准 第三方检测机构

产品名称	连云港危房房屋鉴定标准 第三方检测机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:连云港房屋检测鉴定 主营2:连云港厂房检测鉴定 主营3:连云港广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

连云港危房房屋鉴定标准 第三方检测机构——房屋是砖混结构，存在多个问题，地上三层，并设置了半地下室，毛石基础，地下室墙为实砌，一到三层为空斗墙，无圈梁、构造柱。该房屋属于插缝后建，与相邻房屋墙体搭接不合理，墙体有通缝；门窗过梁偏小；楼梯间无承重墙；墙体出现多处裂缝并渗水。

各类危房结构的检查重点

- 1、地基基础重点检查其变形、稳定、地下水及排水条件等。
- 2、钢筋混凝土结构检查重点：梁支座附近，集中力作用点，跨中；柱与梁的联系处，柱脚，柱顶；板支座附近，跨中；屋架的弦杆，腹杆，节点；悬挑构件的根部；房屋支撑的系统；装配式结构构件连接点。
- 3、检查砌体结构时，要检查房屋墙柱的高厚比，墙体的整体性和稳定性，并重点检查以下部位的变形（倾斜、裂缝）情况：

@连云港危房鉴定——连云港第三方房屋检测机构

安徽京翼建筑工程检测有限公司是具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质证书和住建委房屋检测鉴定资质备案的甲级单位，并已通过ISO9001质量管理体系及国家高新技术企业认证。

凡符合下列条件之一者可评为严重损坏房

(1)房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准。

(2)在结构、装修、设备部分中，有少数项目完损程度符合一般损坏标准，其余符合严重损坏标准。

根据规定连云港危房鉴定：

(1)当建筑物出现下列情形之一时，为严重损坏：屋面渗水漏水达5%;墙面地面塌陷达10%;梁柱折断达20%;门窗破损变形达15%;楼板裂缝达30%;墙砖脱落率达25%。

(2)当建筑物出现下列情形之一时，为中等损坏：屋面漏水达3%，墙面地面塌陷8%，梁柱折断15%，门窗破碎10%，楼板裂缝10%。

(3)当建筑物出现下列情形之一的，为轻度损坏：屋面漏水2%，墙体地面塌陷5%。

(4)当建筑物未发生上述情形的则不构成危房。但如因不可抗力的原因导致部分或全部丧失使用功能的可视为危房并采取相应措施予以处理。

(5)对已列入旧城区的老房子而言，标准中关于完损程度的评定与一般新建楼房有所不同。