

# 陆家嘴金融街区独栋2100平独栋1900平 内环内 通燃气 地铁口

产品名称	陆家嘴金融街区独栋2100平独栋1900平 内环内 通燃气 地铁口
公司名称	上海锦心房地产经纪有限公司
价格	7.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区商城路738号
联系电话	13818116222 13818116222

## 产品详情

### 陆家嘴金融街区星公馆

位于上海浦东陆家嘴世纪公园商圈法式独栋建筑，项目总建筑面积约11.8万 $m^2$ ，包含1栋办公楼、15栋高端办公别墅及3栋Loft公寓，办公总建筑面积为5.2万 $m^2$ 。独栋办公屋顶采用孟莎式，坡度有转折，圆形精致老虎窗；外墙用石材装饰，细节处理上运用了法式廊柱、雕花、线条，呈现出浪漫典雅风格。整个建筑采用对称造型，气势恢宏，独栋内部裸露的柱子减少到只有1根（特殊户型2根），保证了内部空间的完整性。

独栋面积：2095平米、1950平米（地下1层，地上5层）

租金：7.0元/平/天 毛坯

物业费：18元/平

地铁：9号线芳甸路站100米、6号线北洋泾路站步程5-7分

位置：内环高架，杨浦大桥、驾车9分至陆家嘴商圈、八佰伴商圈