

博银国际大厦出租—黄浦区-淮海路/新天地写字楼

产品名称	博银国际大厦出租—黄浦区-淮海路/新天地写字楼
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司租赁部
价格	6.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

上海博银国际大厦位于黄浦区淮海中路，紧邻地铁1号线黄陂南路站以及在建中的地铁14号线，交通便利。该大厦竣工于2000年，总建筑面积为30,282平方米，共有23层地上和2层地下，配备了精品物业管理服务。

二、租赁信息

该写字楼拥有18个地上车位和88个地下车位，月租金为1500元/位月。物业费为35元/平米月，包含空调费用。空调开放时长为周一到周五早8:00到晚18:00。楼内配备了网络电信、联通、长城、移动和卫通等多种通讯服务。

三、基本参数

该写字楼标准层高为3.5米，净高为2.7米。空调系统采用风机盘管加新风系统。客梯4部，货梯1部。

四、位置交通

上海博银国际大厦紧邻淮海中路商圈繁华之地，并且距离陆家嘴、南京西路和徐家汇等核心商圈也非常近，在这里办公生活都非常便捷。同时，该

大厦紧邻地铁1号线黄陂南路站和在建中的地铁14号线，交通非常便利。

五、项目总结

上海博银国际大厦是一座环境优美、功能完善、设施齐全的5A智能型商业、办公大楼。物业管理由上海申银瑞豪控股有限公司承担，提供精品物业管理服务。该写字楼配备了多种通讯服务，并且空调系统采用风机盘管加新风系统，为租户提供舒适的办公环境。同时，该大厦紧邻淮海中路商圈和多条地铁线路，交通便捷，是一个理想的商务办公场所。