

# 北京十里河新华国际广场物业直租

产品名称	北京十里河新华国际广场物业直租
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	4.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

## 产品详情

新华国际广场位于朝阳区十里河大羊坊路89号，项目总建筑面积130000平方米，地上12层，地下2层。采用国际流行的简约建筑风格，外墙为全玻璃幕墙设计，外观恢弘大气，是集商业、办公于一体的地标性智能甲级写字楼。该项目的入市直接提升了十里河商圈的楼宇品质和商务氛围。项目距离东三环主路仅800米，坐拥3条地铁线：10号线、14号线和17号线，开车前往CBD核心区域只需10分钟，交通十分便利。

新华国际广场分A·B·C·D四栋，设计东西双座大堂，四个电梯厅，共计16部上海三菱大轿厢电梯。另外项目设计近700平米的豪华大堂，尽显奢华品质。大堂设置了闸机，为入住企业的安全性提供了保障，同时也提升了项目自身的品质。招商主要业态：科技、网络、建材、设计、总部办公。

大厦租赁情况：可租赁面积500-5700平米，租金报价4-5元/平米/天；目前在租面积有：937平米-遗留精装，15个隔断，大气前台；583平米-正对电梯，精装带家具；3000平米-2000平米-1500平米

新华国际广场位于北京市丰台区十里河商圈，是该地区zhiming的商业地标之一。广场周边交通便利，拥有多条公交线路和地铁十里河站，满足您的办公和商业需求。

作为一家经验丰富的房地产经纪公司，我们为您精心选择了这个物业直租项目，并提供了非常有竞争力的价格：每平方米每天仅需要4.50元！这是一个非常优惠的价格，适合各类企业，无论是创业初期的小型公司还是行业lingjun的大型企业。

优越地理位置：十里河商圈是北京市繁荣的商业区之一，毗邻CBD中央商务区和丰台科技园，周边的商业配套完善，为您的商业发展提供极大便利。

**交通便捷：**广场附近拥有多条主干道和用餐、购物方便的商业街，交通四通八达，为员工的出行提供了极大的便利。

**五星级物业管理：**新华国际广场崇尚高品质服务，并配备24小时物业管理及保安服务，确保您在办公期间的安全和舒适。

**周边商圈：**广场附近有多家大型购物中心、酒店、餐饮娱乐场所，为您和您的员工提供丰富的生活娱乐选择。

此外，根据租赁面积和租赁期限的不同，我们也提供一些定制化的租赁策略和服务，以满足您的个性化需求。

如果您对这个物业直租项目感兴趣，或者想了解更多关于新华国际广场的信息，请与我们联系。我们期待为您提供专业的房地产咨询和服务。