

梅州市房屋结构承重安全鉴定公司

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 梅州市房屋结构承重安全鉴定公司 |
| 公司名称 | 深圳太科建筑检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号 |
| 联系电话 | 0755-33555968 13686472318 |

产品详情

在建筑领域，房屋结构承重安全是一个关乎人民生命财产安全的重要问题。而作为一家专注于建筑检测鉴定的有限公司，公司一直致力于为客户提供全方位的房屋结构承重安全鉴定服务。在业内有着良好声誉的我们为您带来了本次的主题——梅州市房屋结构承重安全鉴定公司。

1、房屋安全排查

房屋安全排查(完损)是指出于安全使用要求，需要了解房屋的结构状况及安全性，包括对房屋有无倾斜，墙体有无裂缝、基础有无沉降等等情况进行排查。房屋安全排查(完损)主要针对的业务类型是房屋完损检测。

2、房屋改造(报建过审批&办产证&环境评估)

房屋改造是指房屋拟进行大修、改造或增容、改建(包括但不限于加层、插层等)或扩建、整体迁移等需要改变房屋的使用用途、使用条件、使用要求。

房屋改造类的客户需求又分为两类：变使用用途 & 过审批&环境评估。

3、客户的房屋改变使用用途之后往往会对房屋的承载能力有所担心，这时候根据房子的年限及规模来选择相应的检测业务：若房子是新房子(5年左右)，则选择改变用途后的结构分析;若房子是老房子(5年以上)，则选择房屋安全性检测;若房子是单个门面(商场等)，则选择局部荷载验证。还有一类客户的需求是房屋改造需要过审批，包括房屋改造之前的报建和办产证、环境评估，分别选择房屋抗震性能检测、局部承载力验证。

4、周边施工导致房屋损伤

周边施工导致房屋损伤是指周边施工(包括基坑开挖、造地铁、修公路等)引起周边房屋出现损伤(包括裂缝、倾斜、沉降等)。

周边施工导致房屋损伤的客户需求分为两种情况，一种是已经施工完成，房屋出现裂缝、沉降等，这时候选择房屋完损检测;另一种是在施工过程中房屋持续出现裂缝或者裂缝有扩大趋势，且沉降不稳定，则应选择房屋损坏趋势检测。

5、施工质量问题

施工质量问题是指房子交付前后出现房屋漏水、裂缝、露筋等情况。

施工质量问题一般分为两种情况：新建建筑客户与施工方的纠纷& 已有建筑在使用过程中出现漏水、裂缝等情况。前者采用房屋质量检测，后者根据实际需求分为房屋完损检测和房屋漏水检测。

6、房屋漏水

房屋漏水有两种情况，一种是解决问题类，要求检测方找出具体的原因，并给出具体的解决方案;另外一种是纠纷类，包括施工质量以及别人家的水渗漏到自己家，前者业务类型待明确，后者采用房屋漏水检测。

7、承重结构破坏(承重墙、梁)

承重结构破坏会引起房屋结构体系的改变，导致房屋的安全性不足，从而破坏房屋。承重结构破坏分为加固设计、加固施工、检测三种类型。加固设计主要的业务类型是结构出图;检测分为修复前检测和修复后检测，前者采用结构认定检测，后者采用承重结构修复检测。

8、结构咨询报告(含图纸盖章)

结构加固设计、设计参数、荷载取值、计算模型、计算结果、配筋息、构造做法等内容，提出结构设计和结构优化方案，提供设计图纸盖章服务。