

筹建立体车库须知-福建立体车库 - 厦门好易泊停车设备有限公司

产品名称	筹建立体车库须知- 福建立体车库 - 厦门好易泊停车设备有限公司
公司名称	厦门好易泊停车设备有限公司
价格	.00/普通
规格参数	
公司地址	厦门厦门市思明区湖滨南路57号金源大厦3层
联系电话	86-05922061100 13806000351

产品详情

建设立体车库是对使用单位来说是一项不小的工程项目，因此必须慎重对待。一、相关因素

建设立体车库的相关因素有产权关系、场地条件、审批手续、资金投入、管理因素以及投资价值等。产权关系是指建设立体车库的场地的产权的隶属关系，产权关系不能理清，会造成最后决策困难，从而使整个方案前功尽弃。场地条件是指可以用来建造立体车库的场地，立体车库设备种类很多，可以适用各种场地条件。就场地条件而言，建造立体车库一般追求最大化存车倍数。（比平面停车增加的存车倍数）。审批手续是指建造立体车库所涉及到的相关手续，主要有土地使用、规划管理、城市环境、绿化管理、消防审批及交通管理等。资金投入是指是否有所需的资金。

管理因素有单位领导、员工的支持，以及立体车库建造后的管理等。投资价值，立体车库项目少则几十万，多则可能上千万，在筹建中一定要考虑到投资价值。主要包括投资回收期，投资回报率以及投资风险等等。二、立体车库项目方案论证过程

方案论证过程主要包括三部分，一是投资可行性论证，二是政策可能性论证，三是技术可能性论证。

（一）投资可行性论证 1、投资回收周期 2、投资回报率或使用效果 3、资金来源

4、领导决策支持通过可能性 5、单位员工支持程度 6、立体车库建成后的管理可行性

7、考虑近期与长期利益问题 （二）政策可能性论证 1、土地使用 2、规划管理 3、城市环境

4、绿化办审批 5、消防审批 6、交警审批 7、周围居民单位意见 （三）技术可能性

1、根据场地面积、空间高度及地下设施来设计立体车库方案 2、性价比最大化的设计方案

3、尽可能获得更大的存车倍数 4、设备可能性论证之后还有施工可能性论证 5、维保可能性论证

经过严格论证之后，我们将得到最合适的立体车库方案 三、选择最合适的工程设计与承建商

怎样的承建商最合适？ 1、承建商必须能从用户的角度提供最合适的方案并通过可行性与可能性论证。

2、资质许可齐全，立体车库的承建商必须获得特种行业许可，同时必须通过iso9000认证。

3、承建商信誉良好。 4、就近维保原则。 四、筹建立体车库过程中容易出现的几个误区

1、单个车位价格越低越好，应当在考虑资金的前提下争取最大的性价比与存车倍数。

2、忽视景观效果与环境影响。 3、忽视政策可能性。

4、缺失统一规划，其实很多单位只需对现有停车政策作出调整，根本无需投资立体车库。

好易泊停车设备有限公司目前公司在厦门地区的业绩： 1、森海丽景酒店地下立体停车库，巷道堆垛式，总车位：208个，已投入使用； 2、妇幼保健院机械立体停车库，4塔库并联，总车位：200个，已投入使用；全世界取车速度最快。 3、厦门滨北工行立体停车库，升降横移式，总车位：168个，已投入使用。 4、厦门第一医院，新型垂直升降类，总车位798个，目前在建。 5、思明小学准备建平面移动类停车库

, 共车位205个。 目前公司产品市场占有率第一, 销售量第一。