

北京通州新潞运河文创园物业直租

产品名称	北京通州新潞运河文创园物业直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

产品详情

新潞·运河文创园招商部-欢迎您！

1.园区名称：新潞运河文创园

2.园区位置：北京市通州区潞苑南大街甲560号

3.招租面积：150m²至10000m²

4.产品类型：独栋独院办公室/联排办公室

5.出租价格：3-4.5元/m²/天

6.签约年限：2至5年

7.付款方式：押三付三/押二付六

8.园区简介：新潞运河文创园位于北京市通州区潞苑南大街甲560号，园区总占地面积50亩，建筑面积3.8万平方米，容积率1.2，产品以低密度的三四层的生态办公产品为主，部分单层和两层的企业独栋。项目分三个区。项目A区：庭院式花园独栋区，面积501m²-615m²，B区：中央办公区，面积113 m²-10000 m²，C区：艺术展览及商业街区，116m²-2608m²独栋产品，另外园区有部分3.6米~7.2米挑高产品，以及复式户型。加送双面景观大露台等。新潞运河文创园位于城市副中心通州北关运河商务区。紧邻京杭大运河，位于北京市水系最丰富的五河交汇处。属于北京重点打造的滨河商务区，项目2017年启动建设，投资2个多亿资金对于原北京菲美特金属铸造厂整体改造，2019年底开始启动招商，目前已有北京城市副中心交通枢纽工程公司、北京远洋乐堤港、凤凰传媒、字里行间、网际星辰文化传媒（北京）有限公司等二十多家知名企业入驻园区。

新潞运河文创园运营主体为新潞（北京）文化发展有限公司，公司隶属于文德国际投资有限公司，集团在北京、上海已投入运营的产业园共五家，其中北京地区有新潞·运河文创园、竞园国际影视产业基地、中国动漫科技产业园。项目位置：通州北关通燕高速与大运河交汇处东北。

新潞·运河文创园地处城市副中心运河商务区，是北京城市副中心重点打造的大运河沿岸高端商务区，总占地1700万平米，目前运河现行启动区为通州北关区域，已建成商务写字楼共有700多万平米，包括保利，侨商，绿地，光大等开发的已入驻写字楼。后期还有百万平米的商业综合体远洋乐堤港，侨商新宝街等配套商业。