

# 北京新华世通中心（世通国际大厦）物业直租

产品名称	北京新华世通中心（世通国际大厦）物业直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	4.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

## 产品详情

新华世通中心简介：北京世通国际大厦地处东长安街沿线，东长安街延线、CBD-定福庄传媒走廊，西连北京核心区、东接北京副中心。项目占地面积47783.27平方米，总建筑面积119800平方米，写字楼总建筑面积89391.63平方米，容积率2.45；按照5A级标准建设，设计风格具有现代化，主楼长度220米，外观雄伟大气。项目横跨京通快速路与朝阳路，毗邻八通线双桥站、管庄站，早晚逆高峰，多条公交线路直达，15分钟畅达CBD，30分钟直达机场，入住企业可享受在迅捷的交通网络中枪战商务先机。大厦配有独立餐饮楼，会议中心、便利店、品牌咖啡店、室内篮球馆、羽毛球馆、室外篮球场、足球场一应俱全。世通国际大厦整栋12500平出租，央企自持、区域地标性建筑，可连层分租，标准层面积：1157.08平米，标准层高3.8米，地上1-12层，开放式公园、便利店、咖啡厅、餐饮、体育馆、会议室，1号线双桥站B口向东600米路北，京通快速路路北会村收费站西900米。

大厦租赁情况：可租赁面积108-5000平米，租金报价5-6元/平米/天；  
目前在租面积有：498平米-108平米-120平米-263平米-412平米-960平米遗留精装

首先，我们来看一下北京新华世通中心（世通国际大厦）的地理位置。项目位于北京CBD核心区东三环和东四环之间，交通便利，周边拥有多个地铁站点，方便员工和客户的出行。项目周边还有许多大型商业综合体、高档写字楼和知名企业的总部，形成了一个繁华的商业环境。

其次，让我们看看北京新华世通中心（世通国际大厦）的配套设施。项目拥有现代化的办公设施和高品质的物业服务，为您提供舒适便利的工作环境。大厦内设有24小时安保系统，保障您的安全和隐私。此外，还有定期维护和保养的电梯、中央空调、停车场等配套设施，为您的工作提供便利。

最后，让我们来看一下北京新华世通中心（世通国际大厦）的租金价格。我们为您提供极具竞争力的价格。相比于周边其他商业楼宇来说是非常优惠的，能够帮助您节省经营成本。同时，我们还提供灵活的

租赁方式，可以根据您的需求进行长期或短期的租约。

总而言之，北京新华世通中心（世通国际大厦）作为一个位于CBD核心区的商业办公楼宇，地理位置优越、配套设施齐全且租金优惠。无论您是刚起步的创业公司，还是正在扩大经营的企业，这里都将是一个理想的办公场所。欢迎您随时联系我们，了解更多详情并安排看房。