

潮州市房屋结构安全检测*广东建设工程鉴定会员单位

产品名称	潮州市房屋结构安全检测*广东建设工程鉴定会员单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

潮州市房屋结构安全检测*广东建设工程鉴定会员单位

一、潮州市房屋结构安全检测：

1. 地基基础鉴定

按地基变形在上部结构中的反应进行鉴定。

根据现场观察上建筑物在经均匀荷载作用后的裂缝等地基稳定性无滑移迹象；建筑物无整体倾斜和不均
鉴定结论：地基基础结构安全性达到A标准。

2. 上部结构鉴定

整体性好房的实测结构构件的布置和截面尺寸与图纸致；结构平面布置合理、竖向布置连续均匀，结构

(2) 混凝土构件表面平整，无蜂窝麻面，无疏松或其它劣化迹象。

50028-55的截面尺寸、梁宽及梁的高跨比取值合理，满足《建筑抗震鉴定标准》(GB

50220-96)的抗震等级要求。并满足《建筑抗震鉴定标准》(GB

(5) 框架梁、柱的实测配筋与设计图纸相符，梁端、柱端箍筋有加密，满足抗震要求。

二、潮州市房屋结构安全检测，房屋安全鉴定项目内容：

1、建筑物安全（可靠）性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；

房屋结构安全性、包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；承重构件承载能力不足而引起的变形、
裂缝、结构破坏等；包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋保护层厚度、钢筋截面尺寸
及锚固长度等；包括砌体结构、钢结构、木结构、幕墙、玻璃、门窗、油漆、装饰等；包括房屋使用荷载、
对房屋改变用途等增加荷载改造前的承载力鉴定或装修加固改造后的承载力鉴定。使用层数、装修前

房屋检测是房屋安全检测的重要组成部分，包括房屋结构检测、房屋完损检测、房屋使用功能检测、房屋环境检测、房屋管理检测、房屋修缮检测等。

房屋检测是房屋安全检测的重要组成部分，包括房屋结构检测、房屋完损检测、房屋使用功能检测、房屋环境检测、房屋管理检测、房屋修缮检测等。

1、房屋检测检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级；

2、房屋检测适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋；

3、房屋安全性检测检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程；

4、房屋安全性检测适用范围：已发现危险迹象的房屋；

房屋损坏趋势检测检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在

6、房屋损坏趋势检测适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋；

房屋改变用途检测检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构

房屋改变用途检测检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构

(1) 使用年久、失修失养、材质老化；

(2) 构件有异常变形、开裂或脱落等；

(3) 改变原设计用途、加层加载或更改结构等；

(4) 装饰装修涉及拆改主体结构或明显加大使用荷载；

(5) 相邻建筑物的施工有影响；

(6) 毗邻房屋出现损坏，产权双方对致损原因有异议；

(7) 出现可能导致房屋发生局部或整体倒塌的异常迹象；

(8) 遭受自然灾害（水灾、地震、龙卷风、泥石流等）、火灾或其它事故的影响而受损；

(9) 法律、法规规定需作安全鉴定