

汕尾厂房安全检测*建设工程检测技术咨询

产品名称	汕尾厂房安全检测*建设工程检测技术咨询
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:厂房鉴定中心收费新闻 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

汕尾厂房安全检测*建设工程检测技术咨询

一、汕尾厂房安全检测的流程：

- 1.接受委托：根据委托人的要求或者开发商向我们提出对房屋进行检测时，首先应了解业主或开发商的要求、目的以及要求达到的程度；
- 2.现场勘察：根据现场勘查结果制定出详细的检查计划；
- 3.准备工作：准备必要的仪器和工具；
- 4.实施检查：按照设计要求和技术标准进行检查，并将检查结果填写在相应表格内提交给委托人；
- 5.报告出具：将检验报告交给委托方。
- 6.验收签字确认。
- 7.完成工作。

注意事项：

- 1.检查前必须熟悉被查房屋的图纸结构情况、使用功能等情况，掌握建筑物的整体布局和各部位尺寸等基本情况。
- 2.对待每一项检查都要严肃认真。
- 3.检查人员要持证上岗并做好相应的防护措施。
- 4.在施工过程中严禁私自拆除任何与工程无关的构件和设施。
- 5.发现问题要及时上报处理不得隐瞒不报或拖延时间。

二、汕尾厂房安全检测，基础检查和检测的内容与方法：

- 1)检查承重砖墙、承重砖墙连接处有无斜向阶梯形裂缝、水平裂缝和竖向裂缝;检查基础与框架柱根部连接处有无裂缝。
- 2)对浅埋基础，必要时可通过开挖进行检查。
- 3)取得基础材料性能、几何参数和外观质量的检测数据。工程验收的有效文件，必要时可通过小范围的局部开挖验证。
- 4)对深埋基础，必要时可通过开挖进行检查。

混凝土强度检测之拔出法

混凝土强度检测之拔出法，是指从混凝土中钻取芯样，经抗压试验，测定其抗压强度，从而推定混凝土强度的方法。该方法适用于现场检测混凝土强度，具有操作简便、检测速度快、结果可靠等优点。但在检测过程中，应注意以下几点：1. 检测前应了解被检测混凝土的龄期、配合比、养护条件等情况。2. 检测时应选择具有代表性的部位进行检测。3. 检测时应严格按照相关标准进行操作，确保检测结果的准确性。4. 检测后应及时对检测部位进行修复，以免影响结构的正常使用。

三、汕尾厂房安全检测，混凝土结构房屋建筑现场的资料核查和状况检查，应包括下列内容：

- 1 结构体系与结构布置、结构高度、层数和层高、楼梯间位置、楼屋盖形式；
- 2 结构构件尺寸、结构整体性连接构造措施，填充墙与结构构件的连接构造措施；
- 3 结构构件缺陷、变形与损伤。

混凝土结构房屋建筑现场检查的伤人，向包括结构体系与结构布置的合理性，影响建筑结构整体性能的关键部位，易导致局部倒塌或坠落伤人的构件。

二、混凝土结构安全评估

混凝土结构房屋建筑的结构体系与结构布置宜按下列规定检查：

重要结构构件和填充墙的平面布置宜对称或基本对称，结构构件的竖向布置宜上下连续，构件中线

2 不同结构形式的混凝土结构房屋分别符合下列要求：

- 1) 框架结构非单跨或单向框架，装配式框架节点为整浇；
- 2) 框架 - 抗震墙结构的抗震墙宜双向设置，房屋建筑较长时，纵向抗震墙不应设置在端开间；
- 3) 抗震墙结构中较长的抗震墙宜分成较均匀的若干墙段，较大洞口位置上下基本对齐；
- 4) 底部框支结构的落地抗震墙间距不大于四开间和24m的较小值。

四、混凝土结构房屋建筑的整体牢固性构造措施应从下列方面进行检查：

- 1 框架柱与填充墙的拉结构造措施；
- 2 构件截面尺寸；
- 3 楼板种类与拉接。

四、汕尾厂房安全检测的一般程序：

1、现场勘探；

2、编制检测鉴定方案(根据国家房屋检测相关标准，例如：《建筑结构荷载规范》《钢结构设计规

- 3、厂房建筑、结构布置及构件尺寸核对；
- 4、厂房柱底相对沉降检测及柱倾斜检测；
- 5、对厂房进行完损状况检测；
- 6、厂房结构承载能力验算分析；
- 7、厂房构造措施分析；
- 8、出具厂房安全检测鉴定报告。