

# 云桥科创湾

产品名称	云桥科创湾
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

云桥科创湾位于中国（上海）自由贸易实验区云桥路858号，地处上海104板块，北靠外高桥保税区，南临张江高科技园区，为金桥经济技术开发区腹地及人工智能、5G移动视讯产业核心区，周边均为世界500强及国内外企业聚集，如中国电信、中国移动、华为、上汽通用、日立、欧姆龙、oulaiya、上药信谊药厂、阿里巴巴-宝马创新基地等，靠近lalaport、碧云社区等生活配套区

### 项目信息

建筑物面积：15000平方米建筑层数：A栋8层，B栋7层带半地下室分层面积：A栋每层1346平，B栋591平每层，小分租面积200平方米

租赁价格：一至二层租金3.2元/m<sup>2</sup>/天

三至六层租金2.7元/m<sup>2</sup>/天

七至八层租金2.8元/m<sup>2</sup>/天物业费用：8元/m<sup>2</sup>/月

设计层高：A栋每层4.5米，B栋每层4.2米楼板荷载：500公斤/m<sup>2</sup>消防：消火栓、烟感、喷淋配电：1000KV A（可扩容）电梯：共三部电梯，A栋一部4吨超大货梯，一部1吨客梯，B栋一部1.5吨客货梯。

停车费：400元/个/月

付款方式：付三押三

### 产业导向

生物医药化学研发实验室，半导体、新材料、芯片测试研发；国际贸易，展示展厅，商务办公等

### 周边交通

地铁：距离中环锦绣东路上下匝口1.5公里；距离21号线云桥路站200米（在建），距14号线浦东足球场站

800米。公交：浦东42路、790路、浦东27路、浦东77路、573路、777路等

#### 周边配套

酒店：维也纳酒店、如家快捷酒店、富豪金丰酒店等。

商场：家乐福、金桥国际商业广场、好又多等。

教育：上海第二工业大学附属浦东振华外经职业技术学校、上海浦东外国语学校东校、中欧国际工商学院、华东师范大学附属东昌中学（过渡校区）等。

医疗：复旦大学附属华山医院东院、浦东新区妇幼保健院等。