

宏慧盟智园出租—黄浦区-打浦桥写字楼

产品名称	宏慧盟智园出租—黄浦区-打浦桥写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

宏慧盟智园位于上海黄浦区蒙自路207号，是由上海金蒙文化产业投资管理有限公司开发的创意园区。项目总建筑面积约3.2万平方米，利用原上海刃具厂与采矿机械厂的15栋老厂房建筑加以改造而成。在满足商务配套需求基础上，增加公共展示空间，将办公、零售、餐饮、文化、产品展示等功能有效融合，形成小型多功能综合体。本项目将被市经信委命名为“互联网产业园”。

二、租赁信息

该项目提供标准层高4.2至5.6米的7层写字楼，物业费为20元/平米月。此外还提供60个车位，车位月租金为1500元/位月。空调采用VRV空调系统，独立电表计电费，并且开放时长由租户自行控制。电梯设有客梯2部和货梯1部。网络服务包括电信、联通和移动。

三、基本参数

- 层数：地上7层

- 总建筑面积：约3.2万平方米

- 层高标准：4.2至5.6米
- 物业公司：金蒙文化产业投资管理有限公司
- 物业费：20元/平米月
- 车位数量：60个
- 车位月租金：1500元/位月
- 空调系统：VRV空调系统，独立电表计电费，开放时长由租户自行控制
- 电梯数量：客梯2部，货梯1部
- 网络服务：电信、联通、移动

四、位置交通

宏慧盟智园位于上海黄浦区蒙自路207号，周边交通便利。距离地铁9号线打浦桥站仅需步行10分钟，距离淮海中路商圈也只有不到3公里的距离。同时，周边还有多条公交线路经过。

五、项目总结方式

宏慧盟智园是一座集办公、零售、餐饮、文化和产品展示等功能于一体的小型多功能综合体创意园区。项目采用了创意与配套服务相结合的设计理念，并新建大型专业多媒体展厅，建立企业互动平台。同时，该项目还打造了文化与科技相融合的产业园区理念，形成互联网金融、移动互联相关的企业聚集。宏慧盟智园将成为上海市经信委命名的“互联网产业园”，为租户提供一个优质的办公环境和商务配套服务。