

# 越界世博园出租—黄浦区-打浦桥写字楼

产品名称	越界世博园出租—黄浦区-打浦桥写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

越界世博园位于上海黄浦区半淞园路花园港路口，是一个由7幢楼组成的现代化商务园区。该园区租赁面积约为52800平米，于2017年第一季度正式开放。作为亚洲唯一获得绿色节能环保LEED-ND铂金认证的完整街坊，越界世博园成为了时尚界追捧的新宠儿。

### 二、租赁信息

越界世博园提供办公和商业两种类型的租赁空间。物业费为36元/平米/月（办公）和38元/平米/月（商业）。车位地下共有280个，其中社会停车场月租金为350元/位月，当代馆地下停车位月租金为1000元/月。空调VAV中央空调系统费用包含在物业管理费中，开放时间为周一至周日8:00至22:00。电梯品牌为三菱，B4-1配备3部、B4-2配备2部、B4-3每个单元配备电梯、B3的三栋楼每栋配备电梯。网络电信服务包括联通、移动等。

### 三、基本参数

越界世博园的建筑面积约为8.5万平米，总共有7幢楼，其中包括4栋商业楼和3栋办公楼。商业楼高度为6层，办公楼高度为9层。该园区采用了现代化的设计理念和绿色环保的建筑材料，使得整个园区更加舒适、健康、环保。

### 四、位置交通

越界世博园位于上海黄浦区半淞园路花园港路口，周边交通便利。距离地铁8号线花木路站仅需步行10分钟，距离轨道交通13号线世博大道站也只需步行15分钟。此外，附近还有多条公交线路方便出行。

### 五、项目总结

越界世博园作为一个现代化商务园区，在设计理念和建筑材料上都体现了绿色节能环保的理念。同时，该园区提供了办公和商业两种类型的租赁空间，并配备了先进的设施和服务。无论是从位置交通还是从

物业管理等方面来看，越界世博园都是一个值得信赖的商务园区，为企业提供了一个舒适、健康、环保的工作和经营环境。