

# 江南智造生活广场出租—黄浦区-打浦桥写字楼

产品名称	江南智造生活广场出租—黄浦区-打浦桥写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

江南智造生活广场位于上海黄浦区打浦桥黄浦区局门路519号，是一座集文化创意产业为主的写字楼。该建筑于2009年竣工，共有6层，标准层高3.5米，净高3米。物业由上海江南智造物业管理，提供中央空调服务，并纳入电费计算。此外，该建筑还配备了2部电梯和网络电信服务。

### 二、租赁信息

江南智造生活广场出租面积为119-401<sup>m</sup>，出租价格为3.5-4.5元/m·天。物业费为15元/平米/月，车位暂无信息。

### 三、基本参数

该建筑的总建筑面积达到了约4000平方米，其中包括119-401<sup>m</sup>不等的办公室空间。中央空调系统覆盖整个建筑，并且在星期一至星期五8:00到18:00以及星期六至星期日08:30到13:00开放使用。

### 四、位置交通

江南智造生活广场距离地铁13号线世博会博物馆站仅546.36米，交通便利。周边商圈繁华，有多家餐厅、咖啡店和商场，为租户提供了便利的生活服务。

### 五、项目总结

江南智造生活广场是一座集文化创意产业为主的写字楼，位于上海黄浦区打浦桥黄浦区局门路519号。该建筑于2009年竣工，共有6层，标准层高3.5米，净高3米。物业由上海江南智造物业管理，提供中央空调服务，并纳入电费计算。出租面积为119-401<sup>m</sup>，出租价格为4.5-5.5元/m·天。距离地铁13号线世博会博物馆站仅546.36米，交通便利。周边商圈繁华，有多家餐厅、咖啡店和商场，为租户提供了便利的生活服务。如果您正在寻找一个文化创意产业聚集的办公空间，请考虑江南智造生活广场！

