

伊春市第三方房屋结构安全排查单位

产品名称	伊春市第三方房屋结构安全排查单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	检测机构:住建工程检测 检测类型:房屋安全排查 报告数量:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

危险房屋检测鉴定报告宜包括下列内容：

- 1)房屋的建筑、结构概况，以及使用历史、维修情况等;
- 2)鉴定目的、内容、范围、依据及日期;
- 3)调查、检测、分析过程及结果;
- 4)评定等级或评定结果;
- 5)鉴定结论及建议;
- 6)相关附件。

危险房屋检测鉴定报告中，应对危险构件的数量、位置、在结构体系中的作用以及现状作出详细说明，必要时可通过图表来进行说明。

在房屋遇到受损或存在安全隐患的时候，就需要做房屋质量检测，以此来知道房屋的安全状况。不同的原因造成的，检测的内容也是不一样的，这要根据房屋的情况来决定。房屋质量检测完成后，会根据检测的内容**检测鉴定报告，这报告不会马上出，是因为要对检测鉴定的结果进行验算和编写，这是需要一个过程的。那么房屋质量检测报告需要注意哪些事项?

2、房屋质量、开发商开发的房屋在建筑材料、设备的使用上或施工操作规程上达不到法定质量标准，是目前常见也容易引发纠纷的问题，纠纷问题未达鉴定程度由物管鉴定。

- 1)完成工程设计和合同中规定的各项的工作的内容，达到地区规定的竣工的条件;

- 2)工程的质量要符合规定的标准，如符合房屋土建工程的验收的标准、安装工程验收标准等;
- 3)符合工程建筑设计和工程建设合同约定的内容;有完整的并经有关部审核的工程建设技术数据及档案图纸材料;
- 4)有建筑材料、设备、购配件的质量合格证件资料和试验检验报告;
- 5)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格或优良等;
- 6)有工程施工单位签署的工程质量保修书;
- 7)已办理工程竣工交付使用的有关手续。

分析医院建筑的抗震措施，落实抗震措施鉴定和抗震承载力鉴定，抗震验算应按现行标准《建筑抗震设计规范》GB50011规定的方法。