

大庆市厂区楼面设备承重检测专业排查机构

产品名称	大庆市厂区楼面设备承重检测专业排查机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/件
规格参数	检测内容:钢结构厂房验收鉴定 检测种类:厂房安全排查 报告样式:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行厂房的各项检测，里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。

对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
- 2) 用途改变或使用需求增加；
- 3) 使用环境改变；
- 4) 遭受灾害或者事故；
- 5) 存在较严重的质量缺陷；
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；
- 7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 2) 考证厂房历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；

- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 厂房完损状况检测；
- 8) 厂房倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 结构维修可行性建议。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的厂房检测报告和厂房加固建议及方案。

公司是以“检验、测试、咨询”为经营方向的第三方检测机构。秉承“业主放心、监理信任、客户满意”的服务宗旨，不断拓展业务领域和服务范围，提升“[房屋安全检测](#)鉴定”的品牌zhiming度和美誉度；凭借丰富的检验检测经验、雄厚的技术实力、全面完善的服务理念，已是广东省交通、建设工程领域从事试验检测技术及咨询服务重点骨干企业之一，“”竭诚为广大客户提供、可靠、公正的检测服务。

、危房安全检测鉴定单位危房如何鉴定：了解，危房鉴定一共分ABCD四个等级，通俗地来说，A为无质量问题；B为个别构件有点问题，但是不影响主体结构，不影响居住；C为部分承重结构的承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D就是指房屋整体出现险情，而且基本没有加固的价值，居民要马上撤离。老城区危房；结构检测鉴定；加固处理；分析宅基地危房业主报建，须先到海珠区[房屋安全鉴定](#)

所申请房屋安全鉴定，经鉴定为危房的，持该所的《房屋安全鉴定报告》可到区规划分局办理报建。这种做法既有利于从源头上防止以危房修缮名义搞违章建筑，又为确属危房的业主提供了办理报建的渠道。本文结合工程实例，介绍了某6层砖混危房的结构安全鉴定检测情况和结构加固设计与施工具体技术。

二、危房评估等级安全检测鉴定——构件危险性鉴定1.1 一般规定1.1

危险构件是指其承受能力、裂缝和变形不能满足正常使用要求的结构构件。1.1.2

单个构件的划分应符合下列规定：1 基础1) 独立柱基：以一根柱的单个基础为一构件；2) 条形基础：以一个自然间一轴线单面长度为一构件；3) 板式基础：以一个自然间的面积为一构件。2 墙体：以一个计算高度、一个自然间的一面为一构件。3 柱：以一个计算高度、一根为一构件。4 梁、檀条、搁栅等：以一个跨度、一根为一构件。5 板：以一个自然间面积为一构件；预制板以一块为一构件。6

屋架、桁架等：以一为一构件。三、危房改造安全检测鉴定报告应包含以下内容：1.鉴定报告的在线填写页应当包含房屋建筑基本信息、现场检查检测情况及主要损坏、鉴定结论和处理建议。鉴定报告的正文应当紧接处理建议另起一页开始；2.“委托人(单位)”应当填写全称，且与签章一致，不得使用简称。联系人及其电话号码应当准确；房屋建筑名称和房屋建筑地址应当详细填写，不得使用简称；

3.“房屋属性”应当填写农村房屋、城镇房屋；

4.“房屋建筑设计用途”应当填写住宅、学校、幼儿园、办公用房、影剧院、商场体育场馆、车站、娱乐场所、工业厂房、其他等；

5.“房屋建筑实际使用性质”应当填写公共建筑、民用建筑、工业厂房；

6.“抗震设计依据”应当填写89以前规范、89规范、2001规范、2010规范、无抗震设防；

7.“结构类型”应当填写木结构、砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、其他等；

8. “建筑类别”应当填写高层房屋、多层房屋、单层房屋；
9. “项目类别”应当填写日常、廉租房、简易楼、危改、平改坡、司法、其他等；
10. “鉴定类型”应当填写安全性、正常使用性、可靠性、适修性；11. “地质情况”应当填写稳定地基区、滑坡区、崩塌区、沉陷区、地裂缝区、泥石流区、行洪区、采空区、其他等；
12. “历史状况”应当填写房屋建筑拆改情况、用途变更情况、评估与鉴定情况、维修情况等；
13. “图纸资料”应当填写有关房屋建筑的资料名称；
14. “鉴定依据”应当填写结论依据的主要鉴定标准，当依据规范、标准较多时，可在报告正文中列出；
15. “现场检查检测情况及主要损坏”、“鉴定结论”及“处理建议”的文字描述应当准确、简洁且应当与报告正文一致；“现场检查检测情况及主要损坏”应当写明在资料核查及现场检查检测中发现的，影响鉴定结论的主要损伤及缺陷；
“鉴定结论”应当按照相应的规范、规程、标准，编写鉴定评级结论，且应当包含对鉴定结论的解释；
“处理建议”应当根据鉴定结论给出适合的建议；
16. 鉴定报告正文应当做到信息完备、层次清楚、文字简练、结论准确，且包括下述七个部分：
(1) 房屋建筑概况 (2) 鉴定范围和内容 (3) 检测鉴定的依据和设备 (4) 现场检测 (5) 复核计算 (6) 鉴定评级 (7) 鉴定结论及处理建议

危房鉴定中房屋结构构件：1、柱、墙(a)柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。(b)墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。(c)柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。(d)柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。2、梁、板(a)单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。(b)框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。(c)简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。(d)捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。(e)预制板下面产生明显的竖向裂缝。(f)各种梁、板产生超过跨度1/150的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm。(g)各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。(h)预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的100以上的。3、屋架(a)产生超过跨度1/150的挠度，且下弦产生裂缝大于1mm竖向裂缝。(b)支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的2/100。(c)保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。(d)端节点连接松动，且有明显裂缝。

厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行厂房的各项检测，里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。

对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
- 2) 用途改变或使用需求增加；
- 3) 使用环境改变；
- 4) 遭受灾害或者事故；
- 5) 存在较严重的质量缺陷；
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；

7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 2) 考证厂房历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；