

# 为何要做房屋验收检测\_包括哪些内容-上门检测

产品名称	为何要做房屋验收检测_包括哪些内容-上门检测
公司名称	三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司山东分公司
价格	.00/个
规格参数	周期:3-7天 品牌:吉奥普房屋检测 检测项目:房屋安全鉴定,房屋检测报
公司地址	济南市高新区舜华路750号
联系电话	18053150417

## 产品详情

房屋验收检测是保障房屋质量安全的重要环节，为了确保房屋的使用安全以及维护购房者的合法权益，我们三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司山东分公司提供全方位的房屋安全检测服务，让您购房无忧、住房放心。

为何要做房屋验收检测呢？因为房屋质量安全是大家关心的问题，只有通过专业的房屋安全检测才能全面了解房屋结构、材料以及施工质量是否符合标准，确保房屋质量安全，避免安全隐患带来的风险。

那么，我们提供的房屋质量检测服务包括哪些内容呢？在整个房屋安全鉴定过程中，我们将从以下几个方面进行全面检测：

1. 结构安全检测：检测房屋结构是否牢固、稳定，是否存在裂缝、变形等问题。
2. 水电管道检测：检测水电管道的铺设质量、连接是否牢固，以及有无漏水、漏电等情况。
3. 防水检测：检测房屋防水层的施工质量，以及地下室、卫生间等防水是否到位。
4. 粉刷质量检测：检测房屋内外墙的粉刷质量、涂料是否符合标准。
5. 门窗安全检测：检测门窗的开闭是否灵活，密封性是否好，是否存在安全隐患。
6. 地板检测：检测地板材料的质量，是否存在空鼓、龟裂等问题。

我们选择吉奥普房屋检测作为我们的产品品牌，有以下几个原因：

1. 品牌有保障：吉奥普作为zhiming品牌，以其专业的检测设备和经验丰富的专业人员赢得了广大客户的信赖。
2. 检测周期短：我们承诺的检测周期为3-7天，高效的工作流程和专业团队能够帮助您及时了解房屋质量信息。
3. 服务优势明显：我们提供上门服务，方便客户减少时间和精力投入，为客户提供更好的检测体验。

我们的房屋安全检测项目提供了全面的鉴定内容，确保房屋质量安全，请您放心使用我们的服务。为了进行房屋质量检测，您需要提供以下资料：

1. 房屋产权证明：包括购房合同、产权证书等相关资料。
2. 施工图纸和工程招投标文件：以便于我们对施工质量进行评估。
3. 房屋验收报告：包括施工单位的验收报告、监理单位的验收报告等。

鉴定流程如下：

1. 联系我们：拨打我们的电话或发送邮件，咨询房屋安全检测服务。
2. 确定服务：我们将与您沟通并确定服务内容、价格和时间。
3. 上门检测：我们的专业人员将按照约定时间上门进行房屋安全检测。
4. 鉴定报告：我们将出具详细的房屋安全鉴定报告，包括检测结果、存在问题以及建议解决方案。

房屋质量安全鉴定的必要性不言而喻，它不仅可以帮助购房者了解房屋质量情况，也可以作为维权的有力证据。在购房过程中，做好房屋安全检测能够避免后期维修费用的增加，保护购房者的合法权益。

相信通过我们专业的房屋安全检测服务，您可以购买到放心的房屋，无后顾之忧。选择我们，选择安全与放心！

混凝土框架及砖混结构

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；
- 4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。
- 5、房屋安全鉴定采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。
- 6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。
- 7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。
- 8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。
- 9、按国家现行相关房屋安全鉴定检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。
- 10、对根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。
- 11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。
- 12、具体房屋安全鉴定检测项目根据项目实际情况进行调整。