

# 保利浦开金融中心物业招商-写字楼出租

产品名称	保利浦开金融中心物业招商-写字楼出租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	7.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

保利浦开金融中心占地面积4.31万平方，总建筑面积38.92万 $m^2$ ，其中地上建面27.88万 $m^2$ 、地下建面11.03万 $m^2$ 。其中3幢办公塔楼T1/T2/T3高度为180米、地上34层，名义楼层39层。标准层面积为2900-3100平。楼层净高3.0米。高低区客梯各8部，货梯2部。停车位约1700个。三座塔楼中段，特别设计了带暖色金属外立面的空中艺阁，层高7.5米，悬挑突出距离大为9米。承载艺术、聚会、社区、文化和互动等功能，带来全新的城市体验。北侧与在建的上海博物馆东馆围合成一个2000平米的下沉式公共市民广场，打造新一代文化消费生活新高地。集甲级办公、精品商业及大型艺术装置于一体，建成后将成为融合文化博物馆、大型艺术装置、文化办公、精品商业和活动场所的新型城市地标。

保利浦开金融中心写字楼出租面积有：310平方 600平方 900平方 1200平方 1500平方 2000平方 3000平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多写字楼信息欢迎来电咨询

项目位于花木和竹园板块交汇处

总体布局上，三栋180米高塔楼呈品字形布局，场地内部形成下沉广场，北侧与上博东馆的前广场衔接，南侧连至滨水区绿地花园，形成一体化的外部步行走廊

滑错而出的悬挑空中艺阁，犹如空中漂浮的玻璃盒子，层高约7.5米，链接商务、文化、社交多元功能，激发创意灵感,演绎城市人文新场地

承载城市人文新生活的质尚之所，世界商务品质、菁英社交生活、城市文化格调于此集结，成就独特的人文潮流新地标

多维生态领地，缝合自然与人文

以林中院为设计灵感，下沉广场、屋顶花园、约200米滨河步道等多维场景，让生态、艺术与国际商务有效联动

约6万平米美学基因精致商业人文艺术创意空间融于商务生活创新沉浸式商业为城市注入新鲜活力打造快捷高品质生活和商务配套

地铁2号线上海科技馆站畅达陆家嘴、人民广场、南京西路

保利浦开金融中心配套设施齐全，包括高速电梯、中央空调、24小时安保、智能化管理系统等。此外，大楼内还设有会议室、商务中心、休息区等公共区域，为租户提供了便利的办公环境。