

东郊庄园 上海浦东张江商办独栋+屋顶花园+南北花园+下沉式庭院

产品名称	东郊庄园 上海浦东张江商办独栋+屋顶花园+南北花园+下沉式庭院
公司名称	上海幸之运房地产有限公司
价格	6.20/平方米
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢（注册地址）
联系电话	18217263361 18217579776

产品详情

— 东郊中心 —（租赁）

国宾旁 | 低密度花园式企业独栋

项目信息

类型：商办独栋

容积率：1.0

车位配比：1:40

建筑特点：屋顶花园+南北花园+下沉式庭院

房屋格局：地上3层，地下1层

面积：

独栋：1300-2200平

双拼：1100-2500平

租金：6.2元/平/天

层高：4.5米 ~ 4.8米

配套：三菱客梯，通燃气，可冠名

物业费：12元/m²/月（CBRE世邦魏理仕）

区位优势

东郊中心位于上海东郊dingji别墅区，东郊国宾馆和“金色中环发展带”双加持；更有张江科学城、自贸区、陆家嘴、迪士尼等dingji资源环伺，土地资源稀缺，珍贵不言而喻。

立体交通

东郊中心地处浦东内环旁，紧贴龙东高架桥，距离内中环匝道均1公里左右，周边环绕南浦、卢浦、杨浦、徐浦4座大桥，和延安东路、人民路、复兴东路等10条隧道，便捷连接整个上海，利于企业商务来往。轨道交通有2号线、14号线及21号线，并有10余条公交线路通达全城。

匠心设计

无柱网创新设计，室内实现“0”立柱设计，增加30%使用空间；外立面采用巴西进口天然石材，德国“旭格”门窗，从细节上体现了卓越的建筑品质。1:40超高车位配比，满足业主停车需求。

高端圈层

东郊中心拥有国宾级商务配套，东郊国宾馆，dingji商务宴请；中欧国际工商学院，塔尖商务人脉；汤臣高尔夫别墅，高端商务社交。三大体系环绕，构成了东郊中心的至高商务等级和圈层。

生态效益

项目坐拥约1453公顷张家浜绿地，且近在咫尺。作为上海东部战略性的生态休闲区，张家浜绿地融合休闲游憩、赛事运动、商业商务、居住生活于一体。

附加价值

精装修私享花园，屋顶花园，下沉庭院。独享静谧花园，悠享绿色商务。置身整个东郊区域的最高处，在阳光下作为企业贵宾会客场所（区域限高15米）

定制配套

打造duyiwuer的花园式独栋私属商务，配备近万平方商业配套，涵盖餐饮、健身、超市、娱乐等业态。品牌有：熠东郊、星巴克、罗森超市、井格老灶火锅、鮭飞鸟怀石料理等等。

入驻企业

项目一期于2016年交付使用，入驻企业80%为金融、医药及科创类优质企业：海螺集团、协鑫能源、华西股份、必达控股、慧云科技、易百科技等