

惠州房屋安全检测鉴定评级单位

产品名称	惠州房屋安全检测鉴定评级单位
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

房屋做为我们的“避风港”在使用过程中为我们遮风避雨，考虑到结构老化，磨损，过度使用等不良因素，难免会

出现损坏现象，若未及时处理导致损坏过于严重可能就会发生坍塌，由此可见为了我们的生命安全以及财产安全，应

定期检查房屋肉眼可见的各方面如（墙有无出现裂缝、天花板有无漏水、房屋整体有无倾斜等），若出现这些现象，

应当及时找房屋检测鉴定公司对进行房屋鉴定，并准备做房屋加固措施。

房屋安全检测是指由专门机构对房屋的安全性做出科学的评估，确保居住人的生命财产安全的检测项目。

一般来说，房屋安全检测适用于已经发现安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋。

房屋安全性检测应通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定。房屋安全性检测，除应符合相关规定外，尚应针对检测需要，包括下列部分或全部内容：

- 1 调查房屋现状。包括：调查建筑的实际状况、使用情况、内外环境,以及目前存在的问题；
- 2 调查房屋今后使用要求。包括：调查房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 3 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其它损伤,采用文字、图图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围、程度及损伤性质；

- 4 根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能；
- 5 必要时应检测结构上的荷载或作用；
- 6 必要时应补充勘察工程地质情况；
- 7 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 8 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反应和动力特性。

房屋的安全性，应根据房屋的现场检测结果及结构分析验算结果综合分析评定。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送房屋检测主管部门审定。

1、房屋整体结构的安全性综合鉴定评级，应根据其地基基础和上部承重结构的安全性等级，结合与房屋整体

结构安全有关的周边邻近地下工程的影响进行评级。

2、房屋整体结构的安全性以幢为鉴定单位，按建筑面积进行计量。

等级划分

房屋整体结构的安全性等级，分为a级（安全）房屋、b级（有缺陷）房屋、c级（局部危险）房屋和d级（整体危险）房屋四个等级。

1a级（安全）房屋：整体结构安全可靠，无发、孰级构件，房屋整体结构在正常荷载作用下可安全使用。

2b级（有缺陷）房屋：整体结构安全，无孰级主要承重构件，房屋整体结构在正常荷载作用下可安全使用。

3c级（局部危险）房屋：部分结构构件承载力不能满足正常使用要求，局部结构出现险情，有局部倒塌破坏的可能。

4d级（整体危险）房屋：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，有随时倒塌破坏的可能。