

# 8号桥四期出租—黄浦区-打浦桥写字楼

产品名称	8号桥四期出租—黄浦区-打浦桥写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

8号桥四期是一座位于黄浦区打浦桥的现代化写字楼，竣工于2003年。总面积达到10000余平方米，主要以创意产业园为主，内部拥有建筑设计、设计咨询、影业制作等多种业态。

### 二、租赁信息

该写字楼提供143 - 1373m<sup>2</sup>不等的出租面积，出租价格为5.8-7.8元/m天。物业费为24元/平米月，车位约12个，车位月租金为1300元/位月。

### 三、基本参数

8号桥四期地上共有5层，标准层高在3.2至6.0米之间。物业由上海8号桥投资管理（集团）有限公司负责管理。空调采用VRV空调系统和分体式空调，并且每个空调都有独立电表计电费。空调开放时长由租户自行控制。电梯设有客梯2部和货梯1部。网络电信和联通均可使用。

### 四、位置交通

该写字楼位于黄浦区局门路457号，距离地铁13号线世博会博物馆站只有612.62米的距离，交通十分便利。

### 五、项目总结

8号桥四期是一座现代化的写字楼，拥有多种业态，适合各类创意产业的企业入驻。出租面积从143 - 1373 m<sup>2</sup>不等，价格实惠，物业管理完善。地理位置优越，交通便捷。如果你正在寻找一个舒适、高效的办公场所，8号桥四期将是你zuihao的选择。

