

日月光中心出租—黄浦区-打浦桥写字楼

产品名称	日月光中心出租—黄浦区-打浦桥写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

上海日月光中心是位于黄浦区的一座甲级写字楼，由1栋写字楼、2栋住宅和14万平方米的商场组成。该项目直通地铁，毗邻上海风情弄堂——田子坊，地理位置得天独厚。商业面积达到14万平方米，商业从地下二层到地上五层共七个楼层，办公楼面积达5万平方米。日月光中心已于2010年落成，办公楼和住宅也已完工投用。

二、租赁信息

该项目物业由上海世邦魏理仕物业顾问有限公司管理，物业费为30元/平米月。车位共有100个地上车位和672个地下车位，车位月租金为1200元/位月。空调采用VAV中央空调系统，并包含在物业管理费中。空调开放时长为周一至周五：9:00至18:00。电梯共有客梯10部、货梯2部，使用迅达电梯。网络电信服务提供联通、移动等多种选择。

三、基本参数

该项目竣工时间为2011年，层数共34层（地上），层高净高为2.95米。写字楼为甲级写字楼，商场面积达到14万平方米，办公楼面积为5万平方米。

四、位置交通

上海日月光中心位于黄浦区，地理位置优越，直通地铁。毗邻上海风情弄堂——田子坊，周边商业氛围浓厚。9号线打浦桥站直接上盖，交通便利。

五、项目总结

上海日月光中心是一座集购物、办公、休闲于一体的综合性建筑群。商场面积达到14万平方米，商业从地下二层到地上五层共七个楼层，涵盖百货、电子、餐饮等多种业态。办公楼面积达5万平方米，配备VAV中央空调系统和迅达电梯等现代化设施。该项目交通便利，毗邻田子坊等zhiming景点和商圈。物业管

理由上海世邦魏理仕物业顾问有限公司负责，提供全方位的服务保障。