

# 北京燕莎50号院租赁部电话

产品名称	北京燕莎50号院租赁部电话
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	8.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

燕莎50号位于朝阳区亮马桥路50号，独栋花园式写字楼。

燕莎第三使馆区中心区。紧邻美国和日本大使馆。绿色办公。园区环境jijia。交通便利。配套齐全。适合外事服务、签证代理、外企、设计公司、广告公司、IT行业、娱乐媒体业等客户。

燕莎50号写字楼总占地面积22000平方米，建筑面积12000平方米，园区由11栋独立的办公建筑构成，独栋办公建筑空间450——2700平方米。项目容积率为0.54，绿化率为80%。

燕莎50号写字楼建筑造型独特，层高3.5米—7.5米，户型设计为南北通透格局，日照采光充足,使用率90%。

燕莎第三使馆区中心区。紧邻美国和日本大使馆。绿色办公。园区环境jijia。交通便利。配套齐全。适合外事服务、签证代理、外企、设计公司、广告公司、IT行业、娱乐媒体业等客户。杨澜工作室、Sa Novel蓝景圣诺尔、成都索贝数码科技股份公司、奥飞影业、北京美杰姆教育科技股份有限公司。

5A级写字楼的硬件水平

空调：独立式冷暖空调机组

供暖：燃气锅炉供热

供水：上下水入户（每户设独立水表）

电力：每栋设独立电箱，设计用电负荷为80W/平方米

网络系统：光纤综合布线，卫星接收系统、宽带接入

电话系统：直线电话、综合布线、等

车位：地上车位80个

安防系统：红线内加装360度探头

国际化商务的交房标准

结构：钢筋混凝土框架结构

外墙：外立面gaoji涂料

外窗：断桥隔热铝合金、双层中空玻璃

室内：地面、墙面水泥抹平

柱距：6米的标准化柱距

园区道路：单向循环车道贯通整个园区

园林绿化：大面积绿地覆盖，局部立体绿化，建筑周边绿色植物自然划分区域

燕莎50号院

燕莎50号院位于朝阳区东三环燕莎第三使馆区的中心区域，距离东三环亮马桥地铁站900米，周边公交线路密集，距离机场高速公路三元桥入口仅3分钟车程。这些交通优势使得燕莎50号院成为交通便利的办公场所。

燕莎50号写字楼总占地面积22000平方米，拥有现代化的办公环境，配备了各种先进办公设备和智能化系统，能够满足各种现代化的办公需求。此外，燕莎50号院还拥有完善的物业管理团队，提供24小时安保服务和专业的维修维护团队，确保租户的办公效率和舒适度。