

北京大望路新华创意产业园物业直租

产品名称	北京大望路新华创意产业园物业直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

产品详情

- 1.园区名称：新华创意产业园
- 2.园区位置：北京市朝阳区南磨房路甲5号
- 3.招租面积：125m²至1800m²
- 4.产品类型：独栋独院办公室
- 5.出租价格：4.5元-6元/m²/天
- 6.签约年限：2至5年
- 7.付款方式：押三付三

新华创意产业园位于北京市朝阳区南磨房路甲5号，距离地铁14号线平乐园站D口130米，项目建筑建筑面积13000m²，目前入住率达到99%，入驻企业以科技、文创、设计、传媒类公司为主。

新华创意产业园毗邻劲松商务圈、西大望路，项目分A、B座，总建筑面积约13000m²其中A座地上三层，B座地上两层，项目直面南磨房路，周边分布较多居民区及商业中心，商业氛围浓郁。商务配套楼一层，主体为框架结构，中央采光天井，户型方正，利用率高，双层中空LOW-E玻璃落地幕墙及新型环保陶板工艺组合而成。

新华创意产业园距离地铁14号线平乐园站仅200米，周边多路公交车停靠，公共交通便利。公交有35路、41路、52路、402路、457路、561路、637路、夜19路、30路、535路、605路、973路、985路等多条公交线路路过园区附近。

北京大望路新华创意产业园地理位置得天独厚，紧邻CBD核心地带，交通便利。园区内有丰富多样的配套设施，包括食堂、健身房、会议室等，为租户提供便利的工作环境。

该园区租赁面积宽敞明亮，可满足不同规模企业的需求。以下是一些租赁细节：

租赁时间：根据企业需求，可选择灵活的租赁期限，提供最大限度的便利。

装修情况：物业已经精装修，提供现代化、舒适的办公环境。

停车位：提供充足的停车位，方便员工和客户的出行。

为了保证租户的利益和园区的正常运营，我们将提供全方位的服务和支持：

安保服务：24小时安保巡逻，为租户提供安全保障。

维护和保洁：园区设施将定期维护和保洁，为租户创造一个整洁有序的工作环境。

如果您想要在北京创意产业的核心地带开展业务，北京大望路新华创意产业园将是您的理想选择。我们竭诚欢迎您前来参观和洽谈，了解更多信息。请关注我们的guanfangwangzhan，或拨打我们客服热线，我们将竭诚为您服务。